CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997309**

Byt 2+1 51 m2, Římská, Praha 2

Římská, Praha 2, Vinohrady, Praha









21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lubomír Pelech
lubomir.pelech@century21.cz
+420 773 996 321

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu družstevní byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 51 m², který se nachází v oblíbené pražské lokalitě Vinohrady, jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru.

Byt je umístěn v přízemí domu a nabízí praktické uspořádání místností. Je nezařízený, takže si jeho interiér můžete přizpůsobit podle vlastního vkusu a vybavit si jej přesně tak, jak Vám bude vyhovovat.

Byt aktuálně prošel kompletní výmalbou a byly v něm položeny nové vinylové podlahy, díky čemuž působí svěže a je připraven k zařízení novým podnájemcem.

Praktickým bonusem je komora přímo v ložnici, která může posloužit jako šatna nebo jako další úložný prostor. Okna jsou orientována na jihozápad do vnitrobloku, což přispívá ke klidnější atmosféře bydlení.

Velkou předností je samotná lokalita. Vinohrady nabízejí širokou občanskou vybavenost, obchody, kavárny i restaurace a výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou. Díky blízkosti metra Náměstí Míru se pohodlně dostanete do dalších částí

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997309**

Prahy.

Elektřina se převádí na podnájemce.

Poznámka k ceně:
Podnájemné - 21 000 Kč
Poplatky - 3 000 Kč (zúčovatelné)
Kauce - 42 000 Kč
Provize RK - 21 000 Kč + DPH

Ozvěte se mi ještě dnes a domluvme si spolu prohlídku. Kontaktovat mě můžete i o víkendu. Budu se na Vás těšit.