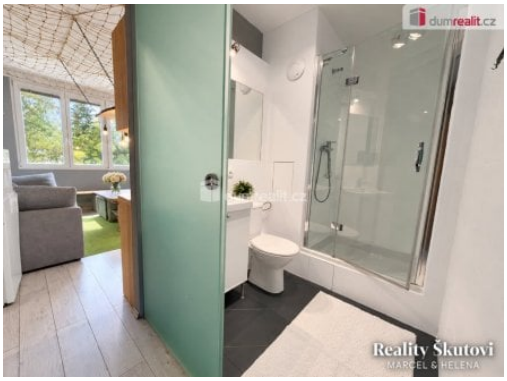
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658663**

# Prodej bytu 1+kk, 21 m2, Větrná, Ústí nad Labem

Větrná, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem










**2 100 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Marcel Škuta**
skuta@dumrealit.cz
**797 635 788**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 21 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Voda** | Voda - rozvod studené a teplé vody |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 126 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Popis vybavení** | ... |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | **Vybavení bytu** | Garáž |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáváme útulný byt 1+kk po rekonstrukci v osobním vlastnictví v ulici Větrná, Ústí nad Labem – Severní Terasa. Byt je ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem, v klidné části sídliště. Prodává se zařízený, takže je vhodný k okamžitému nastěhování i jako investice k pronájmu.

Dispozice: předsíň, pokoj s kuchyňským koutem a koupelna. K bytu náleží sklep. Ústřední dálkové topení, centrální teplá voda, internet.

SVJ má na účtu rezervu přes 1,2 mil. Kč a bezdlužnost je doložena. Většina velkých oprav domu je hotová. Měsíční náklady včetně tepla, vody a fondu oprav: 2 472 Kč (elektřina zvlášť). PENB: D.

Občanská vybavenost v okolí:

• MŠ Větrná hned vedle domu, ZŠ Mírová cca 250 m
• potraviny přímo v domě, BILLA cca 700 m, Norma a Albert cca 1 km
• zastávka MHD Větrná cca 100 m, trolejbusy a autobusy ze zastávky Mírová cca 400 m
• Centrální park s dětským hřištěm cca 500 m
• Masarykova nemocnice cca 10 minut pěšky, poliklinika Stříbrníky s poštou a lékárnou cca 1 km
• kampus UJEP a centrum města pár minut MHD

Byt se hodí pro první bydlení, pro studenty UJEP, pro zdravotníky z nemocnice i pro investory.

Cena 2 330 000 Kč včetně provize. S financováním vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 657931.