CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997167**

Moderní byt 4+kk s velkorysým prostorem, terasou a dvěma parkovacími místy

Inženýrská, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň






28 000 Kč
za měsíc

Služby 4 600 Kč, provize RK 33 880 Kč.



Vyřizuje
Miloš Knedlhans
milos.knedlhans@century21.cz
+420 602 052 123

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	104 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Plocha terasy	12 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a komfortní bydlení, které nabízí dostatek prostoru, kvalitní vybavení a příjemné prostředí v blízkosti přírody?

Rád Vám představím nadstandardní byt o dispozici 4+kk a výměře 97 m², jehož součástí je prostorná terasa o velikosti 11,5 m², dvě krytá parkovací stání v suterénu domu a praktická sklepní kóje.

Byt zaujme moderním designem, vzdušným interiérem a promyšleným dispozičním řešením, které poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro pohodlný každodenní život. Velkorysé prosklené plochy přinášejí do interiéru množství přirozeného světla a podtrhují jeho příjemnou atmosféru.

Kvalitní vybavení a komfort v každém detailu

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997167**

Dominantou obytného prostoru je elegantní kuchyňská linka od renomovaného českého výrobce HANÁK, vybavená vestavnými spotřebiči Electrolux. K dispozici je indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem.

Přirozeným rozšířením obytného prostoru je terasa o výměře 11,5 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po náročném dni i posezení s rodinou či přáteli.

Každodenní pohodlí doplňují dvě krytá parkovací stání přímo v suterénu domu, díky nimž odpadá starost s hledáním parkování. Praktickým bonusem je také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Lokalita, která spojuje přírodu s výbornou dostupností

Jednou z významných předností této nemovitosti je její poloha v Plzni na Borech. Lokalita nabízí příjemné rezidenční prostředí, dostatek zeleně a zároveň veškeré zázemí potřebné pro pohodlný život.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Borského parku a Českého údolí s vodní nádrží, které nabízejí široké možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky MHD, pohodlné je také spojení do centra Plzně i napojení na dálnici D5.

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, nákupních center na Borských polích, škol, mateřských škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb.

Bydlení pro ty, kteří hledají více než jen hezký byt. K dispozici od 16.12. 2026

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinu i náročnější zájemce, kteří ocení propojení moderního bydlení, kvalitního vybavení, dostatku prostoru a klidného prostředí s výbornou dostupností města.

Rád Vám byt osobně představím při prohlídce a zodpovím veškeré Vaše dotazy.