OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2306**

Prodej, rodinný dům, 5+kk s garáží a zahradou, pozemek 358 m², Hlušovice

Východní, Hlušovice






8 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Ing. Lenka Feltl Mazáčová
lmazacova@ostrovrealit.cz
+420 774 474 036

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	108 m²
Plocha parcely	358 m²	**Užitná plocha**	164 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	82 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě, a přitom jen kousek od Olomouce?

V oblíbené obci Hlušovice, na ulici Východní, nabízím k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 5+kk, který poskytuje pohodlné zázemí pro rodinné bydlení. Dům byl dostaven a zkolaudován v roce 2007 a stojí na pozemku o celkové výměře 358 m² včetně zastavěné plochy. Nabízí prakticky řešené přízemí, obytné podkroví, vlastní garáž a menší zahradu.

Dům je vyklizený, ihned volný a připravený k nastěhování.

Základní informace
– Dispozice 5+kk
– Zděný, zateplený rodinný dům
– Celková výměra pozemku 358 m²

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2306**

– Dvě koupelny
– Vlastní garáž a další parkovací místo
– Vytápění plynovým kotlem a podlahovým vytápěním
– Krb v obývacím pokoji
– Energ. náročnost budovy: třída B

Přízemí
Srdcem domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Nabízí dostatek místa pro společné stolování, odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli. Příjemnou atmosféru obytné části dotváří krb, který může v chladnějších dnech posloužit také jako doplňkový zdroj tepla. V přízemí se nachází také samostatný pokoj s přímým vstupem na zahradu, který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Nechybí ani koupelna s vanou a garáž, ze které lze pohodlně projít přímo do domu.

Obytné podkroví
V horním podlaží najdete tři samostatné pokoje – jeden prostornější a dva menší. Nabízejí dostatek možností pro zařízení dětských pokojů, ložnice nebo pracovny. Jeden z pokojů je vybaven vestavěnou šatní skříní, která poskytuje praktický úložný prostor. Součástí podkroví je také druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Technické informace a vybavení
Dům byl zkolaudován v roce 2007 klasickou zděnou technologií a je zateplený. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, který rozvádí teplo prostřednictvím radiátorů a podlahového vytápění.
V obývacím pokoji je navíc krb, který slouží jako doplňkový zdroj tepla.
Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a veřejnou kanalizaci. Zásobování vodou je v současnosti řešeno studnou. Na hranici pozemku je již připravena přípojka obecního vodovodu, na který je možné dům napojit.
Parkování zajišťuje garáž přímo v domě s průchodem do domu a další parkovací místo před ní.
K nemovitosti je k dispozici původní stavební a kolaudační dokumentace včetně revizních zpráv a technických protokolů.

Výhodou je rohové umístění domu, které umožňuje přímý vjezd na pozemek. Na zahradě se navíc nachází praktický zahradní domek, který poskytuje další úložný prostor například pro nářadí nebo zahradní vybavení.

Lokalita
Hlušovice patří mezi vyhledávané obce v blízkosti Olomouce. Nabízejí příjemné prostředí rodinné zástavby, klidnější bydlení a dobrou dostupnost krajského města. Dům se nachází v klidné části obce, na ulici Východní. Okolí vybízí k procházkám, cyklistice i odpočinku v přírodě. Nedaleká Olomouc pak poskytuje kompletní občanskou vybavenost, pracovní příležitosti i široké možnosti trávení volného času.

Vaše realitní makléřka
Ing. Lenka Feltl Mazáčová