VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997589**

Pronájem luxusního bytu v Dobrušce

Dobruška









17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
+420 734 135 610

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Dobrušce, nadstandardní bydlení v krásném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:
> byt 3+kk, cca 75 m²
> 1. patro
> lodžie
> sklep
> kolárna
> moderně vybavený

> předokenní žaluzie

Vybavení:
> kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, indukční varná deska, digestoř, trouba, lednice s mrazákem, vestavěný kávovar)
> gauč, konferenční stolek
> stůl se čtyřmi židlemi
> komoda
> knihovna
> 2 postele
> vestavěná skříň v pokoji
> psací stůl a 2 židle
> manželská postel
> 2x noční stolek
> vestavěná skříň v ložnici
> komoda
> vana v koupelně
> zabudované reproduktory v koupelně
> pračka
> TV v obýváku, kuchyni a pokojích

Technické parametry:
> vytápění dálkovým horkovodem
> ohřev vody dálkovým horkovodem

Koho hledáme?
> hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
> možnost nastěhování ihned
> majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:
> Lidl – 10 min. chůzí
> potraviny – 2 min. chůzí
> zastávka autobusu – 2 min. chůzí
> Šubertovo náměstí – 5 min. chůzí
> MŠ – 2 minuty chůzí
> Hradec Králové – 35 minut autem

Finanční podmínky:
> měsíční nájemné: 17.500 Kč
> měsíční poplatky na 2 osoby: voda, teplo, el. energie spol. prostor, výtah, úklid: 3.755 Kč
> nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
> vratná jistota: 35.000 Kč
> provize zprostředkovatele: 21.000 Kč