KOTULA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1421**

Prodej družstevního bytu 3+1 s lodžií i sklepem, Praha 13 - Stodůlky

Blattného, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha









6 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků



Vyřizuje
Jiří Šottner
jiri.sottner@kotula.cz
+420 722 901 505

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	107 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 70,81 m², lodžií o velikosti (+ dalších 6,96 m²) a sklepem (+ dalších 2,55 m²), situovaný ve 4. podlaží panelového domu v Praze 13 – Stodůlkách.
Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ a potřeb. Díky orientaci na východ a západ nabízí dostatek denního světla po celý den. Dům je umístěn v klidném vnitrobloku s dětským hřištěm a sportovištěm, což vytváří příjemné prostředí pro každodenní život.
Dispozice bytu je prakticky řešená a po modernizaci může nabídnout komfortní bydlení pro rodinu, mladý pár i jednotlivce, kteří hledají prostorný byt za příznivou cenu v dobře dostupné lokalitě.

Co Vám byt nabízí:
✔ Dispozice 3+1, podlahová plocha 70,81 m²
✔ Lodžie (dalších + 6,96 m²)

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1421**

✔ Sklep (dalších + 2,55 m²)
✔ 4. podlaží bez výtahu
✔ Orientace na východ a západ
✔ Byt v původním stavu — ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci dle vlastní představy
✔ Menší panelový dům, příjemný vnitroblok s dětským hřištěm a sportovištěm
✔ Družstevní byt
✔ Adresa - Blattného 2337/3, Praha 13 - Stodůlky
✔ Zůstatek anuity cca 12.000,- Kč, o tuto částku bude ponížena kupní cena bytu
✔ Možnost k bytu koupit také parkovací stání u nedaleké stanice metra B Nové Butovice
✔ Cena 6 990 000 Kč — včetně právního servisu, provize RK, bezpečné notářské úschovy a veškerých poplatků
✔ Možnost financovat hypotékou se zástavou jiné nemovitosti
✔ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Stodůlky patří k nejlépe vybaveným obytným čtvrtím na jihozápadě Prahy. Zástavba menších panelových domů s množstvím zeleně a klidnou atmosférou přitahuje zejména rodiny s dětmi. Nechybí školy, sportoviště ani příroda — Centrální park je dostupný pěšky a Prokopské a Dalejské údolí, jedna z nejhezčích pražských přírodních lokalit, je ideální pro procházky i cyklistiku. A hlavně — metro linky B Vás dopraví do centra Prahy za pár minut.

Pár příkladů z okolí:
✔ Metro Hůrka (linka B) — cca 5 min pěšky
✔ Autobusové linky v bezprostřední blízkosti
✔ Ha Long Restaurant — 1 min pěšky
✔ Potraviny - 2 min pěšky
✔ Lidl - 4 min autem
✔ Centrální park Stodůlky — cca 5 min pěšky
✔ Prokopské a Dalejské údolí — dostupné pěšky nebo na kole

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!