VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997504**

Pronájem zrekonstruovaného bytu s garážovým stáním

Rybova, Nový Hradec Králové





BYT 3+KK, RYBOVA, HK





23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
+420 734 135 610

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají nadstandardní bydlení v klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:
> byt 3+kk
> 3. patro
> s výtahem, bezbariérový
> sklep
> částečně vybavený, (možnost doplnit o gauč a jídelní stůl se židlemi)
> vlastní parkovací stání v garáži

Vybavení:
> nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná

trouba)
> dostatek úložného prostoru v šatně
> postel s roštem, noční stolky
> vestavěná skříň v chodbě
> koupelna s vanou, oddělené WC

Technické parametry:
> vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
> ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?
> hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
> možnost nastěhování od 1.1.2027
> majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:
> Lidl – 4 minuty autem
> OC Futurum – 5 minut autem
> zastávka autobusu – 5 minut chůzí
> Městské lesy Hradec Králové – 13 minut chůzí
> restaurace – 3 minuty chůzí
> klidná lokalita

Finanční podmínky:
> měsíční nájemné: 23.000 Kč
> měsíční poplatky: studená, teplá voda, el. energie sp. prostor, teplo, výtah, úklid, garáž, sklep: 3.895 Kč /4 os.
> nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
> vratná jistota: 45.000 Kč
> provize zprostředkovatele: 23.000 Kč