**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-12919**

# Pronájem komerčního prostoru, 40 m2, Praha 2 - Vinohrady

Bělehradská, Praha 2, Praha










## 19 000 Kč

za měsíc

+ paušální náklady na veškeré služby a energie 6.000 Kč, + vratná kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje
**BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)**
ivana.gaspar@gpre.cz
**+420 725 646 196**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 40 m² | **Plocha parcely** | 40 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Druh prostor** | Obchodní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro své podnikání na atraktivní a dobře viditelné adrese?
Pak právě tento komerční prostor v oblíbené části Prahy 2 – Vinohrady, v ulici Bělehradská, může být tou správnou volbou.

K pronájmu nabízíme světlý komerční prostor o výměře přibližně 40 m², který tvoří dvě samostatné místnosti s kuchyňským koutem, chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.
Velkou předností prostoru je výloha orientovaná přímo do frekventované Bělehradské ulice, která zajišťuje velmi dobrou viditelnost a nabízí možnost prezentace Vašeho podnikání směrem k kolemjdoucím i projíždějícím.
Interiér je příjemně světlý a díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití. Prostor je vhodný například pro kancelář, poradenské či administrativní služby, showroom nebo další podnikatelský záměr, vždy po předchozí dohodě s majitelem.

Výhodou je také samotná lokalita Vinohrad – vyhledávaná část Prahy s výbornou dostupností MHD, občanskou vybaveností a vysokou koncentrací rezidentů i kolemjdoucích.
Komerční prostor je k dispozici ihned dle dohody a je vhodný pro dlouhodobý pronájem.

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-12919**

Finanční podmínky:
• nájemné: 19.000 Kč / měsíc
• paušální platba za energie a služby: 6.000 Kč / měsíc (vodné, stočné, ohřev vody, vytápění, spotřeba elektrické energie, odvoz komunálního odpadu apod.)
• vratná kauce: 30.000 Kč
• rezervační záloha: ve výši jednoho měsíčního nájemného
Majitel si vyhrazuje právo vybrat budoucího nájemce dle vlastních kritérií.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se obrátit na makléřku pro více informací nebo si rovnou sjednejte svůj termín prohlídky.
Vaše nové místo pro podnikání může začít právě tady – na Vinohradech.