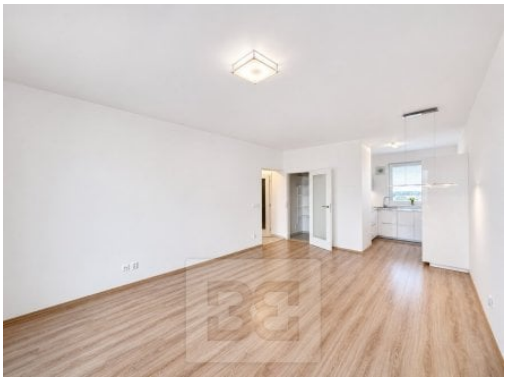
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09975**

Pronájem bytu 3+kk 81 m², Praha

Hornoměcholupská, Praha 10, Praha 15, Praha



34 900 Kč

za měsíc

+poplatky za služby 4 600 Kč (včetně pojištění a internetu), elektřina se platí zvlášť, vratná jisto



Vyřizuje
Krajniak Tomáš
tomas.krajniak@bohemianestates.com
+420 771 271 373

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	81 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	12 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardního bytu 3+kk (81 m²) s velkou lodžií (12 m²) a garážovým stáním

Nabízíme k pronájmu krásný, skvěle udržovaný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 81 m² s velkorysou lodžií (12 m²), situovaný v 5. podlaží moderního bytového domu. Toto bydlení představuje ideální volbu pro náročné zájemce, kteří hledají moderní bydlení ve vysokém standardu, se skvělou dostupností nákupního centra i městské dopravy a současně s benefity přírody a zeleně na okraji Prahy.

Hlavní přednosti bytu:

Prostorná lodžie (12 m²): Vybavená smart stínícím řešením, které zajišťuje perfektní světelný i tepelný komfort i během horkých letních dnů.
Moderní kuchyně a obývací část: Kuchyňská linka ve vysokém lesku vybavená kvalitními vestavnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka) a navazující praktická komora/špajz pro pohodlné ukládání potravin.

Komfortní zázemí: Velkolepá koupelna a dostatek úložných prostor napříč celým bytem.
Špičkové parkování: K bytu náleží mimořádně prostorné garážové stání v podzemních garážích domu.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 34 900 Kč
Služby: 4 600 Kč (včetně pojištění a internetu)
Elektřina: Platí se zvlášť (nepřevádí se na nájemníka)

Nastěhování:
Byt je připraven k nastěhování od 1. 11. 2026.

Profesionální správa bytu:
Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje naprosto bezproblémový a klidný pronájem. Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem – o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my. Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoliv problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov? Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín a vše Vám ukážeme osobně.