Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03010**

Podnájem 1+kk s balkónem a výhledem na Ostravu – Ostrava-Vítkovice

Na Obvodu, Vítkovice, Ostrava






7 500 Kč
za měsíc

+ energie 4324,-, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

Vyřizuje
Kateřina Kubinová
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	26 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	1968	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	71.3 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Kateřina Kubinová a Explicit Reality nabízí k podnájmu menší byt 1+kk v Ostravě-Vítkovicích.

Byt o užitné ploše 26 m² se nachází v 10. podlaží panelového domu. K bytu náleží také balkón o velikosti 3 m², který nabízí příjemné místo k posezení, a sklep o velikosti 2 m².

Byt je částečně vybavený a vhodný pro nenáročného zájemce, který hledá především praktické a cenově dostupné bydlení. Vzhledem k menší výměře je ideální zejména pro jednu osobu, případně pár, kterému nevadí kompaktnější prostor.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady – energetická náročnost budovy je ve třídě B.

Lokalita Ostrava-Vítkovice nabízí dobrou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD. V okolí najdete obchody, služby i další potřebnou infrastrukturu. Z vyššího podlaží si navíc můžete užít výhled na město.

Hlavní výhody:

1+kk, 26 m²

balkón 3 m²

sklep 2 m²

podlaží

částečně vybavený byt

nízké provozní náklady

energetická třída B

dobrá dostupnost MHD

Ostrava-Vítkovice

Pokud hledáte menší byt pro jednoho nebo nenáročné bydlení v dobře dostupné lokalitě, může být tento byt právě pro Vás.

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Kateřina Kubinová | Explicit Reality