Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00046**

Prodej bytu, 2+1, 58 m²

třída Tomáše Bati, Zlín






4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Jaroš
jaros@good-move.cz
+420725974842

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde budete mít všechno důležité doslova na dosah ruky? Místo, kde se snoubí příjemné bydlení, pohodlí a atmosféra samotného centra města? Právě takový pro Vás máme!
Nabízíme k prodeji světlý a vkusně zrekonstruovaný byt 2+1 o podlahové ploše 58 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na prestižní třídě Tomáše Bati, přímo v centru Zlína.
Byt Vás na první pohled zaujme příjemnou atmosférou, praktickým uspořádáním a především skutečností, že je připraven nabídnout svému novému majiteli pohodlné bydlení bez nutnosti dalších větších investic.
Byt nabízí prakticky řešený interiér po rekonstrukci. K dispozici je zděné bytové jádro, kuchyňská linka se sporákem a lednicí, navazující jídelní kout. Koupelna je se sprchovým koutem a elektroinstalace je provedena v mědi.
K bytu náleží také sklepní prostor o výměře 2 m². Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně, prostřednictvím

dálkového rozvodu, s radiátory v jednotlivých místnostech. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu. Potěší Vás také nízké náklady na bydlení.
A lokalita? Ta je skutečně jedinečná.
Vše, co potřebujete pro každodenní život, máte prakticky za dveřmi. Obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaři, pošta i kulturní vyžití. Nechybí ani nákupní možnosti, koupaliště a výborná dostupnost městské hromadné dopravy.
Tento byt je skvělou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.
Bydlet v centru má své kouzlo. A tady ho můžete zažít každý den.
Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady na Vás čeká Váš nový domov.
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře Marka Jaroše.