Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03031**

Pronájem bytu 2+1 59 m², Brno

Vondrákova, Brno-Bystrc, Brno

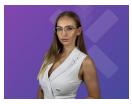





24 500 Kč

za měsíc

+ 4000 kč záloha na energie a služby, + provize, + provize RK



Vyřizuje
Sandra Strnadová
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	59 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1 s balkonem v oblíbené městské části Brno-Bystrc – Vondrákova

Hledáte příjemné bydlení v lokalitě, která spojuje pohodlí města s blízkostí přírody? Tento byt o dispozici 2+1 a ploše 58,56 m² se nachází v oblíbené městské části Brno-Bystrc, na ulici Vondrákova. Nabízí praktickou dispozici, vlastní balkon, sklepní prostor a možnost parkování přímo vedle domu. Ideální volba pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

Proč si tento byt oblíbíte?

◦ Praktická dispozice 2+1: Dva samostatné pokoje poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také prostorná kuchyně a komora s množstvím úložných možností.

◦ Balkon: O výměře 2,20 m², ideální pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku.

◦ Sklepní prostor: K bytu náleží sklep o výměře cca 3 m², který nabízí další úložné možnosti.

◦ Kolárna: V domě je k dispozici společná kolárna pro pohodlné uskladnění jízdních kol.

◦ Praktické umístění: Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží.

◦ Parkování u domu: Možnost parkování přímo vedle domu oceníte při každodenním návratu domů.

◦ Oplocená zahrada: Obyvatelům domu je k dispozici oplocená zahrada s pískovištěm pro děti, která nabízí příjemné místo k odpočinku i trávení volného času.

Lokalita, kde máte vše na dosah

Brněnská Bystrc patří mezi oblíbené lokality pro bydlení díky výborné občanské vybavenosti a množství zeleně. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD a spojení s centrem Brna.

Velkým benefitem je také blízkost Brněnské přehrady, zoologické zahrady a okolních lesů, které nabízejí skvělé možnosti pro procházky, sport i relaxaci.

Základní informace:

◦ Dispozice: 2+1
◦ Podlahová plocha: 58,56 m²
◦ Balkon: 2,20 m²
◦ Sklep: cca 3 m²
◦ Podlaží: 2. NP
◦ Lokalita: Brno-Bystrc, ulice Vondrákova
◦ Parkování: přímo vedle domu

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám byt představím a zodpovím veškeré vaše dotazy.

Uvažujete o pronájmu nebo prodeji vlastní nemovitosti? Ráda vám pomohu s celým procesem a postarám se o jeho bezproblémový průběh.

Těším se na vás! :)
Sandra Strnadová & Explicit Reality