Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-995954**

Pronájem bytu 3+kk (62 m²) se sklepem

Kotlaska, Praha 8, Libeň, Praha









25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jitka Kobler Försterová
jitka.koblerforsterova@century21.cz
+420 739 670 741

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme příjemný, chytře řešený byt 3+kk u stanice metra B Palmovka. Nachází ve třetím patře pěkného cihlového domu v pražské Libni. Byt je ve výborném stavu a díky orientaci oken na východ i západ nabízí příjemné denní světlo v různých částech dne.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, praktickými vestavěnými skříněmi, jídelním stolem s židlemi a prostornou koupelnou s vanou, toaletou a oknem.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrokotel a bojler.

V domě je výtah a k bytu náleží také sklep, který nabízí praktický prostor pro uložení sezonních věcí či sportovního vybavení. Byt je volný ihned, takže se můžete nastěhovat bez zbytečného čekání.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-995954**

Libeň je oblíbená městská čtvrť, která spojuje pohodlí každodenního života s dobrou dostupností do dalších částí Prahy. V okolí najdete městskou zástavbu a běžnou občanskou vybavenost. Dopravní spojení zajišťuje městská hromadná doprava a snadno se tak dostanete centra.

Měsíční nájemné činí 25.000 Kč. Zálohy na služby a společné poplatky jsou 2.500 Kč měsíčně. Vratná jistota činí 45.000 Kč. Elektřina bude přepsána na nájemce (měsíční záloha pro čtyřčlennou rodinu cca 2.500 Kč). Provize realitní kanceláři činí 30.250 Kč.

Tento byt nabízí vyváženou kombinaci dobře využitelné dispozice, výborného stavu, výtahu, sklepa a praktické polohy v Libni. Pokud hledáte světlé městské bydlení s rychlou dostupností služeb i dopravy a možností okamžitého nastěhování, může být právě tato nabídka tou pravou. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nebyl dodán aktuální PENB, proto je dle zákona uvedena třída G - Mimořádně nehospodárná energetická náročnost.