Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-20899**

Prodej stavebního pozemku 555 m², Praha 4 - Krč

Praha 4, Praha






20 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Reindlová
jreindlova@hvbreal.cz
603 580 845

Celková podlahová plocha	555 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 555 m², Praha 4 - Krč nacházející se v klidné lokalitě vhodné pro bydlení či komerční záměr. Pozemek tvoří 2 parcely o celkové výměře 536m² + 19m2, které jsou nyní přičleňovány. Na rovinatém pozemku je k dispozici napojení na inženýrské sítě - elektřina a voda jsou přivedeny na pozemek, ostatní sítě (data, plyn) vedou v přilehlé komunikaci. Celá plocha pozemku je zastavitelná, bez věcných břemen a ochranných pásem.
V místě je kompletní občanská vybavenost - k dispozici základní i mateřská škola, pošta, obchody, restaurace a lékařské služby. Výborná dopravní dostupnost MHD a vlaku v docházkové vzdálenosti. Na metro Kačerov / Budějovická cca 5 minut. Plánovaná stanice metra D je v docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí rychlé napojení na Pražský okruh.
V případě zájmu je zpracována projektová dokumentace pro bytový dům o 10 bytech 2kk a 2 bytech 3kk se 7 parkovacími místy.
Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.
Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Inzerát zpravidla nepředstavuje návrh na uzavření kupní smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci. Tím nejsou dotčena zákonná práva a povinnosti zúčastněných stran.