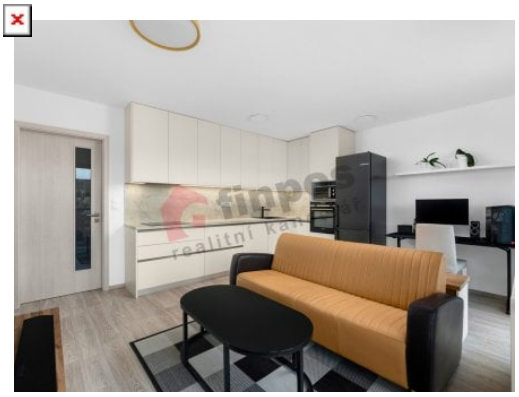
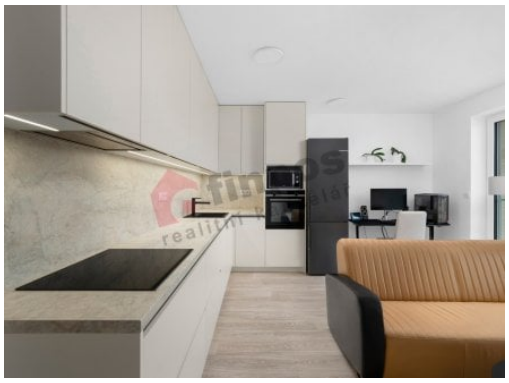
Prodej bytu 2+kk 58 m2 ve Ždánicích, okres Hodonín

Kaštýlek, Ždánice






4 963 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Defeld
tomas.defeld@rkfinpos.cz
728 834 727

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	50 m²	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	8 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v novostavbě bytového domu Rezidence Ždánice.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a disponuje celkovou plochou 58 m² včetně terasy o velikosti 8,56 m². Samotná dispozice bytu nabízí vstupní zádveří, prostornou hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem o výměře 20,74 m², ložnici o velikosti 15,79 m² a koupelnu o výměře 6,87 m².

Jedním z největších benefitů bytu je terasa s nádherným výhledem na město Ždánice a jeho okolí. Ta nabízí ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek i příjemné večerní posezení.

O komfortní bydlení se postará klimatizace s rozvody do obou obytných místností a venkovní žaluzie, které zajistí příjemné vnitřní klima i dostatek soukromí. Praktickým benefitem je také vlastní šatna, která poskytuje další úložný prostor.

Součástí nabídky je rovněž sklepní kóje.

V ceně bytu je parkovací stání.

Kvalitní provedení a moderní standarty
Jednou z hlavních předností tohoto bytu je vysoká kvalita stavebního materiálu zaručující dobrou tepelnou izolaci celého bytového domu. Jako příklad lze uvést české keramické pálené cihly - Heluz, které budou použity pro hrubou stavbu domu. Mezi byty budou použity cihly Heluz Aku. Dále budou pro zvýšení komfortu budoucích obyvatel naistalována plastová okna a dveře se 7komorovým profilem a izolačním trojsklem. Právě díky těmto materiálům získal dům v první etapě hodnotu PENB: B.

Lokalita s přírodou na dosah a kompletní občanskou vybaveností
Rezidence Ždánice se nachází v obci Ždánice (okr. Hodonín) s dobrou dostupností do Brna (cca 30 minut). Ždánice disponují veškerou občanskou vybaveností, jejíž součástí je např. MŠ, ZŠ, ZUŠ, lékárna, pošta, tenisový kurt, fotbalové hřiště, obchod s potravinami, hvězdárna atd. Obec je situována uprostřed Ždánického lesa, který nabízí krásné procházky přírodou.

S případným financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.