OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1659**

Rodinný dům v obci Město Libavá, pozemek 1199m2, okr. Olomouc

Smilovská, Město Libavá






980 000 Kč
za nemovitost

Jedná se o vyvolávací cenu v dobrovolné aukci.

Vyřizuje
Michaela Svobodová
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	140 m²
Plocha parcely	1199 m²	**Plocha zahrady**	1053 m²
Užitná plocha	280 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dobrovolné elektronické aukce je dům 3+1 s rozlehlou zahradou a potenciálem přestavby – Město Libavá, okr.Olomouc.

Hledáte dům, který si můžete upravit podle vlastních představ? Tento patrový rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Město Libavá nabízí prostor pro rodinné bydlení i zajímavý investiční záměr. Jeho předností je rozlehlá zahrada, rozsáhlé podsklepení a možnost rozšíření o obytné podkroví.

Dům je prakticky celý podsklepený. V suterénu se nacházejí také dva klenuté sklepy, které přímo vybízejí k vytvoření vinných sklípků s osobitou atmosférou. Vytápění zajišťuje litinový kotel na tuhá paliva, umístěný rovněž v suterénu.

Zajímavé možnosti nabízí zadní část domu. Po odstranění stávajících přístaveb by zde mohla vzniknout terasa se schodištěm na pozemek, odkud lze pokračovat do rozlehlé zahrady. Ta poskytuje prostor pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení. Parkování je možné před domem nebo při využití příjezdu z druhé strany pozemku.

Nemovitost nabízí velkou variabilitu úprav – od postupné rekonstrukce po celkovou proměnu s využitím podkroví. Doporučujeme

ji rodinám, které hledají bydlení s možností vlastního řešení, i zájemcům o investici do nemovitosti určené k pronájmu.

Fotografie zachycují současný stav i vizualizace možného budoucího vzhledu. Vizualizace slouží jako inspirace; konkrétní stavební úpravy a rozšíření podléhají ověření technických možností a příslušným povolením.

Možnost řešit topení i krbovými kamny.
Na pozemku zahrady je studna.

Město Libavá nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami, pošty, zdravotnického zařízení a knihovny. K dispozici je také autobusové spojení do okolních měst. Šternberk je dostupný přibližně za 30 minut autem, Olomouc zhruba za 40 minut.

Organizovaná prohlídka se bude konat 28.11.2026 pouze po telefonické domluvě u aukční specialistky Michaely Svobodové na čísle +420 705 129 571

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, prohlídka se nekoná.

Pro vizualizaci budoucího stavu bylo použito AI.
Podmínky účasti naleznete v aukční vyhlášce.

S případným financováním nemovitosti Vám můžeme pomoci.

Jedná se o vyvolávací cenu. Více na okrea.cz

Přijďte se podívat, jaký potenciál tento dům nabízí právě pro vaše plány.