Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22026**

Pronájem 2kk, 61m2 s lodžií, parkováním, U Průhonu, Praha 7

U průhonu, Praha 7, Holešovice, Praha






27 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Veronika Fialová
veronika.fialova@qara.cz
+420 606285312

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	10 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt 2+kk o rozloze 51 m2 s prostornou jižně orientovanou lodžií o velikosti 10 m2 a s parkovacím stáním. Tento byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Holešovic v Praze 7. Jedná se o šesté patro rezidenčního projektu Vivus Argentinská s výtahem, který nabízí vynikající bydlení v bezprostřední blízkosti veškerých služeb a vynikající dopravní dostupností.

Byt disponuje obývacím pokojem propojeným s moderně zařízenou kuchyní, která nabízí veškeré potřebné spotřebiče. Z obývacího pokoje je přímý přístup na zasklenou lodžii, kde si můžete vychutnávat krásný výhled. Dále se v bytě nachází ložnice s vlastním vstupem na lodžii a koupelna s vanou a toaletou. Součástí pronájmu je také parkovací místo v podzemních garážích.

Byt je pronajímán částečně vybavený. Kuchyňská linka (varná deska, el. trouba, digestoř, lednice, mrazák, myčka), jídelní stůl, šatní skříň v ložnici, botník a skříně v chodbě, pračka v koupelně. Plovoucí podlahy, v koupelně a chodbě dlažba. Na oknech zatemňovací žaluzie. Nábytek na fotografiích není součástí pronájmu.

Příjemné bydlení v Holešovicích nabízí mnoho výhod, jako je blízkost Holešovické tržnice s farmářskými trhy, bohaté kulturní vyžití v DOXu, La Fabrice či Jatkách 78 a možnost procházek podél řeky Vltavy. V okolí najdete také veškerou občanskou

vybavenost, restaurace a kavárny.

Dostupnost: Tram U Průhonu (4 min), Metro C Nádraží Holešovice 5 min
Poplatky: 5.800,00 Kč měsíčně (el. energie, vytápění, vodné, stočné, domovní služby).
Energetická náročnost budovy: B - Velmi úsporná
Text má informativní charakter.