Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997457**

Dům s pozemky 4436 m2 v KRNAPu, Benecko - Dolní Štěpanice

Dolní Štěpanice, Benecko






5 270 000 Kč
za nemovitost

Cena nemovitosti včetně rozsáhlých pozemků o rozloze 4.436 m2, KRNAP.



Vyřizuje
Petra Krůčková
petra.kruckova@century21.cz
+420 604 582 648

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	128 m²
Plocha parcely	4436 m²	**Plocha zahrady**	4308 m²
Užitná plocha	135 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Váš vlastní kousek Krkonoš.

Hledáte místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se čerstvého horského vzduchu a užívat si přírodu Krkonošského národního parku po celý rok? Nebo nemovitost, která nabízí nejen příjemné zázemí pro rodinu, ale také zajímavý investiční potenciál?

V malebné lokalitě Benecko – Dolní Štěpanice, v prostředí KRNAPu, na vás čeká dům s dispozicí 5+1 a rozsáhlými pozemky o celkové výměře 4 436 m². Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od celoročního bydlení, přes rodinnou rekreaci až po podnikatelský záměr v oblasti turistického ubytování.

V přízemí se nachází vstupní předsíň, ze které se dostanete do obytné části domu. Jejím srdcem je hlavní obytná místnost s krbovými kamny a vstupem na předzahrádku. Dále zde najdete průchozí pokoj, samostatnou kuchyň s linkou a lednicí, koupelnu

s WC, a dva sklepy poskytující praktické úložné prostory.

Dřevěné schodiště vede do patra, kde jsou tři pokoje, každý s vlastním sociálním zařízením. Zajímavým prvkem je otevřený prostor nad schodištěm, který lze využít jako hernu s kulečníkem či stolním fotbálkem a posezením. K dispozici je tu také malá dílna, a vchod na venkovní terasu a dále na zahradu. Právě uspořádání horního patra nabízí zajímavé možnosti také pro případné rekreační ubytování hostů.

Skutečnou předností této nemovitosti je rozlehlý pozemek 4.436 m2, nabízející prostor pro odpočinek, zábavu, zahradničení i aktivní trávení volného času. Součástí venkovního zázemí jsou: předzahrádka, terasa, zahrada, menší bazén, sportovní hřiště, ohniště s posezením, zahradní domek/přístřešek na dřevo, vlastní kus lesa. Ať už si představujete rodinné víkendy, letní grilování s přáteli, dětské hry na zahradě nebo jen klidné posezení obklopené zelení - tady máte prostor své představy uskutečnit.

Benecko není náhodou označováno jako „vzdušné lázně v Krkonoších“. Tato oblíbená horská oblast láká návštěvníky čistým vzduchem, krásnou přírodou a pestrými možnostmi vyžití v každém ročním období - pěší túry, cyklovýlety, houbaření, lyžování, běžkování, bobování, lanovky, vyhlídky.

Výhodou je také dobrá dostupnost. Město Jilemnice je vzdálené přibližně 3 km. Z pražského Černého Mostu se do Jilemnice dostanete autobusem cca za dvě hodiny - dalším autobusovým spojem do Dolních Štěpanic, zastávka je téměř u domu. V Dolních Štěpanicích je malý obchod, základní škola, hřiště, farní kostel, hřbitovy, sbor hasičů, pily, zřícenina hradu Štěpanice.

Přijeďte se osobně přesvědčit o atmosféře tohoto místa. Možná právě tady objevíte svůj nový domov, oblíbené rodinné útočiště nebo příležitost pro realizaci vlastního podnikatelského snu.