Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451273**

Pronájem bytu 2 + 1 na sídlišti Vltava v Českých Budějovicích.

Vodňanská, České Budějovice 2, České Budějovice









13 000 Kč
za měsíc

Je požadována kauce ve výši jednoho nájmu.



Vyřizuje
Mgr. Helena Hrabětová
helena.hrabetova@re-max.cz
+420777660902

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o celkové výměře 58 m², který se nachází v 5. patře devítipodlažního panelového domu v ulici Vodňanská v Českých Budějovicích. Budova je zateplená a udržovaná ve velmi dobrém stavu.
Dispozice bytu zahrnuje prostornou předsíň, ze které se samostatně vstupuje do ložnice a do koupelny spojené s toaletou. Dominantou bytu je velký, slunný obývací pokoj a prakticky řešená kuchyň do tvaru „L“. Součástí kuchyňské linky je plynový sporák, elektrická trouba a myčka. Byt bude novému nájemci předán vyklizený a čerstvě vymalovaný. K bytu náleží sklep v přízemí.
Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností s rychlým napojením na hlavní silniční tahy a blízkostí autobusových zastávek. V

bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, nákupních center a sportovišť, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní život.
První prohlídky proběhnou v pondělí 23. listopadu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.