Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452092**

Moderní byt 1+kk s balkonem v novostavbě – Plzeň, Železná ulice

Železná, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň






13 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Radka Jančárová
radka.jancarova@re-max.cz
+420773943733

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk, který se nachází v novostavbě v Plzni, v Železné ulici.
Byt o podlahové ploše 32,47 m² je situován ve 3. nadzemním podlaží. Součástí bytu je balkon o velikosti 4,94 m². Celková plocha včetně balkonu činí 37,41 m².
Interiér bytu je moderně řešený a nabízí příjemné zázemí pro pohodlné bydlení. Velkou výhodou je vybavení, díky kterému není nutné pořizovat základní nábytek.
Vybavení bytu:
kuchyňská linka vyrobená na míru včetně spotřebičů,
vestavěná šatní skříň,
TV stolek barevně sladěný s kuchyňskou linkou,
balkon se stolkem a dvěma židlemi.
Byt je světlý, prakticky řešený a vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě.

Energetická náročnost budovy: B – velmi úsporná.
Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 13 900 Kč
Zálohy na služby: 3 000 Kč/měsíc
Elektřina: převod na nájemce
Vratná kauce: 30 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 13 900 Kč
Celkové měsíční náklady činí 16 900 Kč + elektřina
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.