Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-452187**

Prodej vinného sklepa o výměře 53 m² – Klobouky u Brna

Klobouky u Brna






275 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Horáčková
monika.horackova@re-max.cz
+420775684368

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji vinný sklep o výměře 53 m² v obci Klobouky u Brna, který zaujme svou tradiční atmosférou a zajímavým potenciálem pro budoucí využití.

Dominantou sklepa je původní cihlová klenba, která spolu s historickým zdivem dodává prostoru autentický charakter. Nemovitost nabízí příležitost pro milovníky vína, kteří hledají vlastní prostor pro jeho skladování, archivaci nebo příjemné posezení s rodinou a přáteli.

Sklep je vhodný k rekonstrukci a úpravám podle vlastních představ. Je možné zachovat jeho tradiční podobu a citlivě jej doplnit o dřevěné sudy, stojany na víno, stylové osvětlení či posezení. Prostor tak může v budoucnu sloužit nejen k uchovávání vína, ale také k soukromým degustacím a společenským setkáním.

Do sklepa je zavedena elektřina, která je v současné době odpojena. Zdrojem vody je vlastní studna.

Nemovitost se prodává samostatně, bez dalšího navazujícího pozemku.

Vinný sklep v Kloboukách u Brna představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo ocení tradiční vinařské prostředí a hledá místo, které si může přizpůsobit vlastním představám.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím.

Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-452187**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.