Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452191**

Pronájem plně vybaveného bytu 2+kk, 52 m², s lodžií a sklepem – Praha 4, Nusle, V Horkách

V Horkách, Praha 4, Nusle, Praha









26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Lucie Majerová, MBA
lucie.majerova@re-max.cz
+420777554392

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný, kompletně zařízený byt 2+kk o celkové výměře 52,47 m² včetně zděného sklepa (1,92 m²). Samotná podlahová plocha bytu činí 50,55 m² a navíc nabízí lodžii 3,85 m². Byt je orientován na jih a nachází se v rezidenčním domě v ulici V Horkách, Praha 4 – Nusle.

Byt zaujme praktickou dispozicí, dostatkem úložných prostor, kompletním vybavením a lodžií přístupnou z obou obytných místností. Předností je také příjemné prostředí domu s upraveným vnitroblokem a venkovním posezením pro rezidenty.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven rozkládací pohovkou, konferenčním stolkem a jídelním stolem se židlemi. Kuchyňská linka nabízí indukční varnou desku, elektrickou a mikrovlnnou troubu, myčku, lednici s mrazákem, digestoř, osvětlení pracovní plochy i základní nádobí. Praktickým doplňkem je kuchyňský ostrůvek s barovými židlemi. Francouzské dveře přivádějí

do pokoje dostatek denního světla a umožňují přímý vstup na lodžii.

V samostatné ložnici je manželská postel s matrací a úložným prostorem, prostorné vestavěné skříně a podlahové vytápění. Také z ložnice vedou francouzské dveře přímo na lodžii.

Další vestavěné skříně jsou v prostorné předsíni, takže byt poskytuje opravdu dostatek úložného prostoru. Na všech oknech jsou instalovány žaluzie.

Koupelna spojená s WC je vybavena vanou, otopným žebříkem, zrcadlem, koupelnovou skříňkou a přípojkou na pračku (pračka není součástí vybavení).

K bytu náleží samostatný zděný sklep. Přesné výměry jednotlivých místností najdete v přiloženém půdorysu.

DŮM A LOKALITA

Příjemným benefitem je upravený vnitroblok s venkovním posezením určeným obyvatelům domu, který nabízí možnost odpočinku mimo ruch okolních ulic.

Nusle poskytují výbornou občanskou vybavenost. V okolí jsou obchody s potravinami, kavárny, restaurace, lékárny a další služby každodenní potřeby. Na procházky, sport nebo odpočinek láká nedaleký park Jezerka či oblíbené Havlíčkovy sady (Grébovka).

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

V blízkosti domu je tramvajová zastávka Horky s linkami 11 a 24, které umožňují pohodlné spojení směrem na I. P. Pavlova, Muzeum, Karlovo náměstí či Václavské náměstí. Dostupné jsou také stanice metra C – I. P. Pavlova a Pankrác a vlakové nádraží Praha-Vršovice.

PODMÍNKY PRONÁJMU

Nájemné: 26 000 Kč/měsíc

Zúčtovatelné zálohy: 4 000 Kč/měsíc (elektřina, teplá a studená voda, vytápění a služby společných prostor)

Celkové měsíční platby: 30 000 Kč

Vratná kauce: 52 000 Kč

Provize RK: 26 000 Kč + DPH

Minimální doba nájmu: 1 rok

K nastěhování: ihned

Energetická náročnost: B – velmi úsporná

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné, kompletně zařízené bydlení s vlastní lodžií, dostatkem úložných prostor a výbornou dostupností do centra Prahy.

Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.