Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452173**

Byt 3+kk se zasklenou lodžií a výhledem v pražské Hostivaři

Tenisová, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha









7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladyslav Andel
v.andel@re-max.cz
+420773004202

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	15	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt se dvěma samostatnými pokoji, místem pro společné chvíle i možností zařídit si bydlení podle sebe? V ulici Tenisová v pražské Hostivaři nabízíme byt 3+kk v osobním vlastnictví o ploše 56,71 m². K tomu získáte zasklenou lodžii o velikosti 6,90 m² a sklepní kóji v suterénu domu.

Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží zatepleného a revitalizovaného panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Z vyššího podlaží se otevírá výhled do okolí, který si užijete především ze zasklené lodžie. Ta nabízí příjemné místo k posezení i prostor pro pěstování rostlin.

Centrem bytu je obývací pokoj se vstupem na lodžii a navazující kuchyní. Kuchyňská linka je přibližně dva roky stará a díky uspořádání do L dobře využívá dostupný prostor. Dva samostatné pokoje mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj, případně jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Úložné prostory v chodbě doplňuje sklepní kóje. Koupelna a toaleta jsou oddělené.

Byt má zděné jádro a prošel částečnou rekonstrukcí. V kuchyni a jednom z pokojů jsou nové měděné elektrické rozvody, ve

zbývajících částech je elektroinstalace původní. Další úpravy si tak můžete naplánovat podle vlastních představ a potřeb.
Vytápění je dálkové.

Výhodou Hostivaře je spojení městského zázemí a zeleně. V blízkém okolí bytu najdete 2 školky, základní školu a přímo u vchodu domu, se nachází zdravotní středisko. Samozřejmostí jsou pak obchody, služby a autobusové zastávky a další možnosti nákupů i zábavy nabízí centrum VIVO! Hostivař. Na procházky, běh nebo výlety na kole můžete vyrazit do Hostivařského lesoparku a k přehradě.

Prezentaci doplňuje několik označených vizualizací pro lepší představu, jak by se dal byt zařídit či upravit podle vlastního vkusu.

Rádi vám byt představíme při osobní prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.