Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00404**

NOVINKA !!! PRONÁJEM nebytového prostoru na náměstí v Příbrami

Politických vězňů, Příbram VII, Příbram






20 000 Kč
za měsíc

+ 3500,- (vodné, stočné, ohřev, teplo) + 1500,- el. + net

Vyřizuje
Andrea Černohorská
info@prioritreal.cz
+420777016633

Plocha	119 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	45000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory přímo u vjezdu na náměstí 17. listopadu v centru Nové Příbrami.

Světlé prostory o výměře 119 m2 s velkými okny se nacházejí v 1. patře budovy (v přízemí kavárna s cukrárnou).

Dispozice: samostatná kancelář a otevřený pracovní prostor, zázemí tvoří samostatná kuchyňka, sociální zařízení pro zaměstnance včetně šaten a oddělené sociální zařízení pro klienty.
Prostory jsou v dobrém technickém stavu a nabízejí příjemné prostředí vhodné pro kanceláře, showroom, obchodní využití či zájmové aktivity. Přístup není bezbariérový. Výhodou je samostatný vstup přímo z náměstí a možnost přizpůsobit potřebám různých podnikatelských činností.
Objekt tvoří součást obchodní zástavby. Parkování je možné přímo na náměstí.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč. Dále se hradí paušální platba 3 500 Kč za vytápění, vodné a stočné, záloha na elektřinu ve výši 1 500 Kč a náklady na internet. Vratná kauce činí 45 000 Kč.

K dispozici od 1. prosince 2026. Preferujeme dlouhodobý nájem na min. dobu 1 roku.

Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k dispozici, uvádíme energetickou třídu G.

Pro bližší informace nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte přímo makléře Priority Real.