Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00164**

Pronájem bytu 2+kk, 50 m², s balkonem a garážovým stáním – Praha 5, Hlubočepy

náměstí Olgy Scheinpflugové, Praha 5, Hlubočepy, Praha






25 700 Kč
za měsíc

+ 4 000 Kč měsíčně zálohy na služby, elektřina na nájemníka
+ provize RK



Vyřizuje
Lukáš Goroľ
lukas.gorol@mahoon.cz
+420 771 256 010

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	9 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+kk o výměře 50 m² na adrese náměstí Olgy Scheinpflugové 1284/2 v Praze 5 – Hlubočepích. Byt se nachází v 5. patře domu s výtahem a je připraven k nastěhování ihned.

Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a komora. K bytu náleží balkon s venkovním posezením a garážové stání v prvním podzemním podlaží domu.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, troubou, elektrickým sporákem a lednicí. Součástí vybavení je také pračka, manželská postel a skříně v komoře.

Platební podmínky:
- Měsíční nájemné: 25 700 Kč
- Zálohy na služby: 4 000 Kč měsíčně
- Elektřina se převádí na nájemníka.

- Vratná kauce: 51 400 Kč
- Provize realitní kanceláři: 31 097 Kč včetně 21 % DPH
- První nájemné se zálohami ve výši 29 700 Kč se hradí předem.

Byt je volný ihned. Pro bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.