Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452078**

Prodej bytu 2+1/3L - Rakovník, Dukelských hrdinů

Dukel. hrdinů, Rakovník II, Rakovník






3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Tomáš Jirkovský
tomas.jirkovsky@re-max.cz
+420739544145

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	10 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 se třemi lodžiemi o užitné ploše 52,26 m². VIDEO: https://youtu.be/yvGtGrL8gsY

Byt se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu unikátní konstrukce, kdy každý pokoj disponuje svou vlastní lodžií. Skelet stavby je z panelů, vnitřní prostory jsou zděné. Dům má bezbariérový vstup a dva samostatné výtahy, takže se nemusíte bát dlouhé cesty po schodoch. V 1. PP jsou pro všechny byty k dispozici sklepní kóje o ploše 2 m². Parkování je možné před domem nebo v přilehlých ulicích.

Vlastní byt je v původním zachovalém stavu, v zásadě se tady toho za ty roky mnoho nezměnilo. Takže dobrý základ pro rekonstrukci na dobrém místě. Provozní náklady se pohybují kolem 7 000 Kč, v plánu jsou nové lodžie a jejich zateplení. Po

získání stavebního povolení je možná i úprava dispozice bytu propojením kuchyně s obývacím pokojem.

Dům se nachází v širším centru města, na náměstí jste za 7 minut pohodovou chůzí. U domu staví autobus PID, v dohledu obchod a restaurace. Rakovník disponuje občanskou vybaveností okresního města, spojení se světem zajišťuje vlak, bus a blízká dálnice D6. V okolí najdeme Křivoklátské lesy a rekreační oblast Berounky.

Volné po vystěhování, prohlídky po dohodě.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.