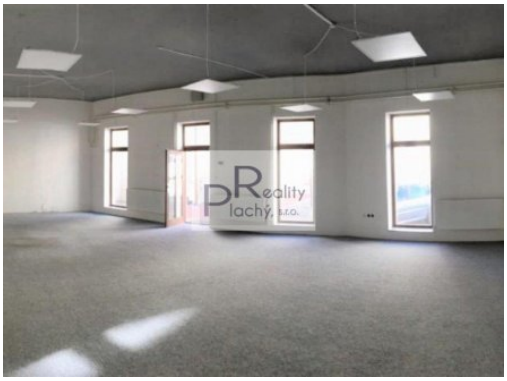
**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-4479**

# Pronájem obchodního prostoru, 90 m²

Vídeňská třída, Znojmo



**22 000 Kč**
za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje
**Zdeňka Plachá**
info@realityplachy.cz
**+420774919434**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 90 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | dlážděná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostory se nacházejí v přízemí komerčního domu, ve kterém sídlí další obchody a kanceláře.
Dispozice nabízí hlavní prodejní či pracovní plochu, samostatnou kancelář a sociální zázemí.
Velkou předností je rozměrná výloha , která poskytuje výbornou možnost prezentace provozovny, zviditelnění firmy a oslovení potenciálních zákazníků.
Prostory prošly nedávnou kompletní rekonstrukcí. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů.
Finanční podmínky:
Nájemné: cca 22.000 Kč/měsíc (dohoda možná)
Zálohy na služby: cca 5.500 Kč/měsíc
Vratná kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu
Dostupnost: ihned