Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-3717**

Prodej pozemkové parcely, 1385 m2, katastrální území Malšovice, Hradec Králové

Hradec Králové







Neuvedeno



Vyřizuje
Petr Pokorný
pokorny@donetta.cz
+420 602 488 695

Celková podlahová plocha	1385 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej parcely v Hradci Králové, katastrální území Malšovice. Rovinatá parcela obdélníkového tvaru o celkové výměře 1.385 m2 se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit ve městě, v blízkosti Hradeckých lesů, oblíbené cyklo-inline stezky Hradečnice a Stříbrného rybníka. Parcela se nachází v místě prakticky navazujícím na stávající zástavbu rodinných domů. Dle platného územního plánu se jedná o „Plochy orné půdy“. Momentálně se podnikají veškeré možné úkony k začlenění této lokality do „čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby“ v rámci změny územního plánu s možností výstavby rodinného domu. V současné době na parcele není možná výstavba, jde o investiční nabídku. Přístup přímo k parcele po obecní komunikaci a po pozemcích ve spoluvlastnickém podílu vlastníka, které jsou součástí prodeje. Ideální dostupnost do centra města. Pro bližší informace či domluvení osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.