**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9714-2**

# Louka, prodej, Cerhovice, Beroun

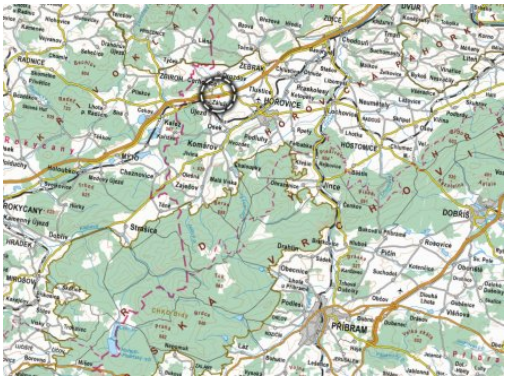
Cerhovice











**119 250 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Štěpán Rothanzl**
rothanzl@mojepole.cz
**+420 730779108**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 2250 m² | **Druh pozemku** | trvalý travní porost |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Cerhovice v okrese Beroun nabízím k prodeji pozemek ve výlučném vlastnictví.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL
-> zajištěn přístup - dobrá dostupnost pozemku
-> potenciál pro prověření nezemědělského využití
-> výlučné vlastnictví - přehledná vlastnická struktura
-> KPÚ neproběhly - potenciál ke scelení pozemků

Katastrální území Cerhovice, výměra 2 250 m2
-> parc. č. 164/12 (LV 348)

Pozemek představuje zajímavou příležitost zejména pro investora, který hledá nemovitost s potenciálem do budoucna. Leží přímo u dálnice D5 a je k němu zajištěn přístup. Podle databáze LPIS není pozemek v současnosti zemědělsky užíván.

Kombinace polohy přímo u významného dálničního tahu, zajištěného přístupu a současného způsobu užívání vytváří předpoklady pro prověření jiného než zemědělského využití.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.