framireal

REALITYMIX.CZ

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02288**

Prodej chaty 6 m², Brno - Brněnské Ivanovice

Brněnské Ivanovice, Brno







195 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Klein
klein@framireal.cz
+420 725 888 897

Zastavěná plocha	6 m²	**Užitná plocha**	6 m²
Plocha parcely	458 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

v zahrádkářské kolonii v Brněnských Ivanovicích, nedaleko Holáseckých jezer, nabízíme k prodeji zahradní chatu č. ev. 43 o zastavěné ploše přibližně 6 m². Chata má přidělené číslo evidenční, není však zapsána v katastru nemovitostí a nachází se na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna. K chatě je na základě pachtovní smlouvy užívána zahrada o výměře 458 m². Aktuální roční pachtovné činí 1 205 Kč.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro pěstování i odpočinek. Nachází se zde vzrostlé ovocné stromy – hrušeň, dvě meruňky, jabloně a švestka. Z drobného ovoce nechybí červený, bílý a černý rybíz, angrešt či josta. Zahradu dále doplňuje medvědí česnek, pivoňky, rododendrony, růže a další okrasné rostliny. Samotná chata je starší, vhodná k úpravám a slouží jako základní zázemí pro zahradničení. Elektřina zde není zavedena, v kolonii je k dispozici společná studna.

K zahradě vede obecní komunikace. V současnosti je přístup zajištěn přes sousední zahrady, které jsou rovněž v pachtu. Je však možné vybudovat vlastní samostatný vstup přímo z obecní komunikace. Lokalita nabízí klidné prostředí v zeleni a dobrou dostupnost z Brna.

Předmětem prodeje je samotná zahradní chata, nikoliv pozemek, který zůstává ve vlastnictví města. Jeho další užívání bude řešeno uzavřením nové pachtovní smlouvy s městskou částí Brno-Tuřany.