Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04269**

# Podnájem, Byt 3+kk, 58m², Praha 8 - Bohnice, ul. Cafourkova

Cafourkova, Praha 8, Bohnice, Praha






## 21 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.450 Kč měsíčně / 3 os (další osoba platí pouze poměrnou část) + elektřina se přepisuje




Vyřizuje
**Nikola Linhart**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 13 | **Celková podlahová plocha** | 58 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 2116 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu krásný světlý byt po celkové rekonstrukci o velikosti 3+kk a rozloze 58m². Byt je v 6. podlaží panelového domu v žádané a dobře dostupně lokalitě Praha 8 - Bohnice, ulice Cafourkova. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem, který je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba a digestoř. Obývací část je nezařízená, takže si ji můžete zařídit dle vlastních představ. V ložnici naleznete vestavěnou šatní skříň. Z ložnice je vstup na balkon. Další pokoj je nezařízený a můžete si z něj vytvořit dětský pokoj nebo pracovnu. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou a

zrcadlovou skříňkou. Toaleta je samostatná. V chodbě je vestavěná šatní skříň a věšák.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka Sídliště Bohnice, která zajišťuje přímé spojení na stanici metra C - Kobylisy. Nákupní možnosti jsou hned vedle domu v supermarketu Albert. V okolí se nachází mateřské a základní školy - MŠ Řešovská, MŠ Doláková a ZŠ Doláková. Pro sport a procházky můžete využít park Podhoří. Kousek Botanická zahrada i ZOO Troja.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás