finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1061/RZ/15**

Prodej rodinného domu 6+kk 185m2 v Tuněchodech, okr. Chrudim

Tuněchody






8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Paleček
jakub.palecek@rkfinpos.cz
605 781 345

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	190 m²
Plocha parcely	421 m²	**Plocha zahrady**	231 m²
Užitná plocha	185 m²	**Plocha balkonu**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic. Prostorný dům po kompletní rekonstrukci, s garáží, terasou a nízkými provozními náklady.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o obytné ploše 185 m², který se nachází v obci Tuněchody, pouhých 7 minut jízdy od Chrudimi a 12 minut od Pardubic. Nemovitost prošla před pěti lety kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní a úsporné bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic.

Při rekonstrukci byly provedeny nové rozvody elektřiny, osazena kvalitní okna s trojskly, zatepleny stěny a stropy, položeny

nové podlahy a instalována nová střešní krytina. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel, který společně s provedenými úpravami přispívá k nízkým nákladům na bydlení.

Další příjemnou novinkou je zcela nová kuchyňská linka, která byla instalována na jaře 2026.

Dům nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinný život, ale také pro práci či volnočasové aktivity. K dispozici je samostatná místnost vhodná například pro domácí fitness, pracovnu nebo kancelář. Praktickým benefitem jsou také dvě toalety a garáž s elektricky ovládanými vraty.

Venkovní prostor doplňuje terasa k posezení s rodinou či přáteli. Zahrada o výměře 231 m² je ideální pro ty, kteří chtějí mít vlastní venkovní prostor, ale zároveň nechtějí trávit volný čas náročnou údržbou rozlehlého pozemku.

Velkou výhodou je také samotná obec Tuněchody, která disponuje občanskou vybaveností. V průběhu roku 2027 se navíc očekává dokončení veřejné kanalizace.

Proč právě tento dům?

Obytná plocha 185 m².
Kompletní rekonstrukce před 5 lety.
Nová kuchyňská linka z jara 2026.
Nízké provozní náklady.
Plynový kondenzační kotel.
Okna s trojskly a zateplení.
Garáž s elektrickými vraty.
Dvě samostatné toalety.
Prostor vhodný pro fitness nebo domácí kancelář.
Terasa pro venkovní posezení.
Zahrada o výměře 231 m².
Občanská vybavenost přímo v obci.
Chrudim 7 minut, Pardubice 12 minut.
Energetický štítek třídy D
Kompletní dokumentace k nemovitosti

Pokud hledáte prostorný rodinný dům, který kombinuje výhody moderního bydlení, praktického zázemí a výborné dostupnosti města, může být tato nemovitost právě pro vás.
S financováním vám rádi pomůžeme.

Rád vás přivítám na osobní prohlídce, kde si můžete vše prohlédnout a přesvědčit se o přednostech tohoto domu na vlastní oči.