Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22027**

Příjemný byt 2+kk, 73m2, balkon, Praha 4, Záběhlice

Za návsí, Praha 10, Záběhlice, Praha






17 900 Kč
za měsíc

+ služby a energie 5300,-Kč / + elektřina, převod na nájemce

Vyřizuje
Jan Bahorec
jan.bahorec@qara.cz
+420 777059050

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	4

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, světlý a nadstandardně prostorný byt, o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 73 m², který se nachází ve. patře menšího cihlového bytového domu v klidné části Prahy 10 Záběhlice. Velkou výhodou je, že byl dům před lety nově postaven, nejedná se tedy o rekonstrukci starého domu a nachází se v něm pouze šest bytových jednotek, což přispívá k příjemné atmosféře, většímu soukromí a klidnému bydlení.
Byt je velmi prakticky dispozičně řešen. Ze vstupní předsíně a navazující chodby je zajištěn přístup do jednotlivých místností. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj obdélníkového tvaru, který nabízí dostatek místa pro pohodlné každodenní bydlení. Je přirozeně rozdělen na kuchyňskou a jídelní část a samostatnou obývací zónu určenou k odpočinku a posezení. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, troubou a lednicí. Z obytné části je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemný prostor pro relaxaci a posezení a je orientován do vnitrobloku. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a její

praktickou součástí je také šatna, která nabízí další úložné prostory. K dispozici je rovněž samostatná komora s možností připojení pračky, koupelna s vanou a samostatná toaleta s umyvadlem. Byt je vybaven plastovými okny s vnitřními žaluziemi. Na podlahách jsou položeny plovoucí podlahy a koberec. Interiér působí světlým a vzdušným dojmem, přičemž velkorysá obytná plocha poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodinu (pár + jedno dítě). V případě zájmu je možné pronajmout venkovní parkovací stání uvnitř objektu za 1200,-Kč měsíčně.
Lokalita Praha 10 Záběhlice nabízí příjemné rezidenční prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti i městské hromadné dopravy. Nedaleko Hamerský rybník, tenisové kurty, obchody, hospoda, restaurace. Majitel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích zvířat, s čistým trestním rejstříkem a bez exekucí. K nastěhování volný od 1.12.2026.