Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B18129ML**

Prodej bytu 3+kk 78 m2 včetně dvou garážových stání ul. Tomáškova, Brno - Zábrdovice

Tomáškova, Brno-Židenice, Zábrdovice, Brno






12 360 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje
Monika Pitrochová
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímá vás moderní a zároveň útulný byt, kde se budete ihned cítit jako doma? Přijďte se podívat na cihlový byt 3+kk na ul. Tomáškova v Brně Zábrdovicích.

Nemovitost v osobním vlastnictví se nachází v 2. patře a je tvořena obývacím pokojem s kuchyní a vestavnými spotřebiči, dvěma samostatnými ložnicemi, šatnou, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a technickou místností.
Dispozice: předsíň a chodba 10,3 m2, pokoj s kuchyní 25,3 m2, ložnice 18,5 m2, šatna 5,7 m2, ložnice 9,6 m2, koupelna 5,3 m2, toaleta 1,1 m2, technická místnost 1,9 m2.
Dále k bytové jednotce náleží balkon 4,2 m2, uzamykatelný sklep 1,7 m2, parkovací stání 18,7 m2 a parkovací stání 17 m2.

Menší bytový dům o 9 jednotkách byl zkolaudován v roce 2016 a nachází se v tiché boční ulici Tomáškova v blízkosti řeky Svitavy. Každá jednotka má vlastní plynový kotel s ohřevem teplé vody. V pokojích jsou dřevěná eurookna směřující na východ a západ. Jednotka má velmi nízké měsíční náklady: poplatky SVJ a zálohy na vodu 2.434,- Kč, plyn 990 ,- kč, el. 1300,- kč.
Energetický štítek budovy: C

Katastrální území Brno - Zábrdovice je území s převažujícím rezidenčním bydlením, ale také dynamicky se rozvíjející lokalitou nové městské výstavby. Nabízí klid poblíž středu města, kdy v pěší vzdálenosti najdete obchody, služby, restaurace a kavárny,

nebo jednoduché spojední do jinných městských částí přes MHD.

Zvolte si moderní bydlení u centra Brněnské metropole s vlastním komfortním parkováním.