Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21648**

1+kk, Moravská 5, Praha 2 mezonet

Moravská, Praha 2, Vinohrady, Praha






23 500 Kč
za měsíc

viz detail v popisu inzerátu



Vyřizuje
Ing. David Přikryl
david.prikryl@qara.cz
+420 724811187

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Nevyhovující	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a zařízený byt v centru Prahy, ale zároveň toužíte po klidném bydlení? Nabízím vám mezonetový byt o dispozici 1+kk v Moravské ulici na Vinohradech, který se nachází v nejvyšším patře bytového domu.

Stanice metra Náměstí Míru je vzdálena pouhých 5 minut chůze.

Popis bytu
Byt je v nejvyšším 5. patře bytového domu s výtahem, který se nachází v méně frekventované ulici Moravská. Je řešený jako 1+kk s mezonetem.
Byt o užitné ploše 56 m2 a je rozdělený na obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelnu s toaletou a předsíň (celkem 30, 37 m2) a galerii, kde je ložnice a pracovní stůl (celkem 25,81 m2).

Vybavení bytu
V bytě je k dispozici kuchyňská linka s plynovým sporákem, troubou a digestoří, lednička. V obývací části je sedačka, konferenční stolek, jídelní stůl, židle, postel, šatní skříň, noční stolky a v koupelně pračka, sprchový kout, toaleta a bidet.

V bytě je možnost připojení TV, Internet a telefon.
Náklady spojené s pronájmem bytu
Měsíční nájemné 23 500 Kč
Měsíční zálohy na služby 3 500 Kč
Měsíční záloha na elektřinu a plyn dle vašeho nastavení s dodavateli energií (odhad 2 800 Kč)
Kauce 27 000 Kč
Provize RK 28 435 Kč

Preferované podmínky pronájmu
Byt je k dispozici k nastěhování přibližně do 1 týdne od dohody na pronájmu.
Nájemní smlouva na 1 rok a s možností prodloužení.
Elektřinu a plyn majitel převádí na nájemce.