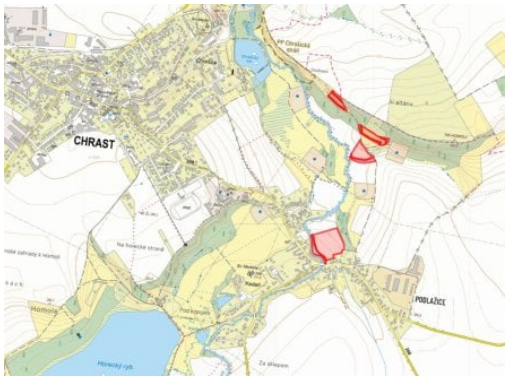
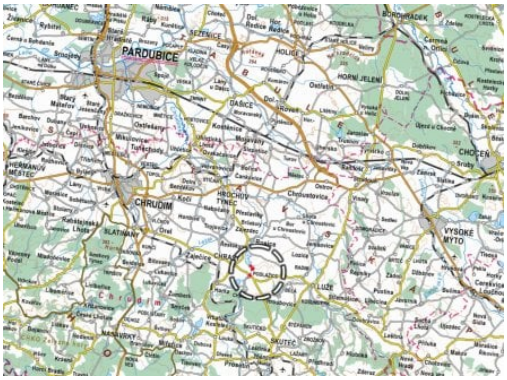
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10647**

Zemědělská půda, prodej, Podlažice, Chrast, Chrudim

Podlažice, Chrast







1 071 950 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Sabela
sabela@mojepole.cz
+420 771151560

Celková podlahová plocha	19490 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Podlažice (obec Chrast, okres Chrudim) nabízím k prodeji vlastnictví na rozsáhlém souboru pozemků.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> mimořádně vysoká bonita půdy - průměrná hodnota BPEJ 17,39 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč), výrazně nad průměrem katastrálního území 11,78 Kč/m2
-> zajištěný přístup - dobrá dostupnost pozemků pro zemědělské hospodaření
-> zemědělsky významná lokalita - úrodná oblast Pardubického kraje s tradicí rostlinné výroby
-> poloha části pozemků přímo u zástavby - potenciál budoucího jiného než zemědělského využití
-> KPÚ dosud neproběhly - možnost budoucích změn v uspořádání pozemků

Katastrální území Podlažice
-> parc. č. 41, 42, 435, 436/2, 440, 441/1, 447/1, 448/1, 449, 450, 457/3 a 551/3 (LV 318)
-> výměra určená k prodeji 19 490 m2

Pozemky se nacházejí v okolí města Chrast v okrese Chrudim, v tradiční zemědělské oblasti Pardubického kraje. Výraznou předností je mimořádně vysoká bonita půdy s průměrnou hodnotou BPEJ 17,39 Kč/m2, která výrazně převyšuje průměr katastrálního území.

Zajímavou přidanou hodnotou je poloha části pozemků přímo u stávající zástavby. Díky této poloze představují zajímavou dlouhodobou investici s potenciálem budoucího jiného než zemědělského využití.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí

pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.