Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452134**

Pronájem rekonstruovaného bytu 3+kk s balkonem v Plzni.

Mikulášské náměstí, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň









16 900 Kč

za měsíc

+záloha na služby a energie 500 Kč/ osoba + kauce 16.900 Kč + provize RK 20.449 Kč



Vyřizuje
Martin Petr
martin.petr@re-max.cz
+420602665317

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	83 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Plocha sklepu**	7 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	206 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je před rokem rekonstruovaná bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 75,10 m², umístěná ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) cihlového domu na Mikulášském náměstí v Plzni. Součástí bytu je balkon (1,5 m²) orientovaný do vnitrobloku a prostorná sklepní kóje o velikosti cca 7 m². Byt bude volný a k dispozici od prosince.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou a samostatně stojícím elektrickým sporákem s troubou. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler. Dispozičně byt nabízí přímé vstupy z chodby do pokoje s kuchyňským koutem a do jednoho z

pokojů; třetí pokoj je přístupný průchozí přes jeden z těchto pokojů.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – v blízkosti se nachází zastávky MHD, vlakové i autobusové nádraží, supermarket, nákupní centrum, síť obchodů a restaurací, lékař, lékárna a další služby.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí nájemné a záloha na služby za první měsíc, vratná kauce a provize RK. K nájmu se připočítává záloha na vodu a služby ve výši 500 Kč / osoba / měsíc. Elektřina se převádí na nájemce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.