Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-8654-5**

Zemědělská půda, prodej, Přímětice, Znojmo

Přímětice, Znojmo







1 440 104 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Czehmester
czehmester@mojepole.cz
+420 730779168

Celková podlahová plocha	21178 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zemědělské pozemky ve výlučném vlastnictví o celkové výměře 21 178 m v katastrálním území Přímětice, obec Znojmo. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 454 a tvoří je parcely č. 232/3 a 498/9, obě vedené jako orná půda.

Pozemky se nacházejí v úrodné oblasti znojemského regionu, který je dlouhodobě známý stabilní kvalitou zemědělské půdy. Průměrná bonita parcel činí 12,73 Kč/m, přičemž tato hodnota je vyšší než průměrná bonita daného katastrálního území. To potvrzuje nadstandardní produkční potenciál nabízené půdy a činí z pozemků zajímavou příležitost jak pro aktivní zemědělce, tak pro investory.

Obě parcely leží v rovině a mají pravidelný tvar, což výrazně usnadňuje jejich obhospodařování, efektivní využití zemědělské techniky i dlouhodobé plánování hospodaření. K větší z parcel je navíc zajištěn přístup, což zvyšuje praktickou využitelnost pozemků a snižuje budoucí provozní omezení.
Pro více informací o těchto pozemcích mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.