Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9539**

Prodej rodinného domu, 107 m², Němčice u Holešova

Němčice







2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Prudil
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	174 m²
Plocha parcely	537 m²	**Užitná plocha**	107 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Pak by vás mohl zaujmout rodinný dům v obci Němčice u Holešova.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 629 m² a nabízí užitnou plochu přibližně 107 m². Současná dispozice zahrnuje dvě obytné místnosti a kuchyni. Velkou výhodou jsou také dvě prostorné dílny o výměře přibližně 19 m² a 14 m², které poskytují široké možnosti dalšího využití. Mohou sloužit jako zázemí pro kutily, skladovací prostory, domácí dílna nebo po odpovídajících stavebních úpravách rozšířit obytnou část domu. Při vhodném dispozičním řešení tak lze uvažovat o vytvoření bydlení s dispozicí až 4+1.

Dům disponuje také půdními prostory, sklepem a zahradou, která nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení či další využití podle vašich potřeb.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost rozhodnout o výsledné podobě interiéru, uspořádání místností i celkovém charakteru bydlení. Zateplení a fasáda jsou v současné době provedeny pouze na přední straně

domu.

Dům není napojen na veřejný vodovod - využívá vodu z vlastní studny.

Parkování je možné po úpravě terénu na prostoru před domem.

Je třeba upozornit, že ve sklepních prostorách se objevuje spodní voda, která je odčerpávána na pozemek.

Pokud hledáte nemovitost s prostorem pro vlastní nápady a potenciálem do budoucna, může být právě tento dům příležitostí, kterou stojí za to poznat osobně.

Základní informace:

Lokalita: Němčice u Holešova
Celková výměra pozemku: 629 m²
Užitná plocha: cca 107 m²
Současná dispozice: 2+1
Dvě dílny: cca 19 m² a 14 m²
Půdní prostory
Sklep
Zahrada
Voda: vlastní studna
Technický stav: určeno ke kompletní rekonstrukci

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem, dostatkem prostoru a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ.
Pokud máte zájem o prohlídku neváhejte nás kontaktovat. S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.