Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452077**

Dům se zahradou, kde můžete rovnou začít žít. Horní Planá

V Domkách, Horní Planá









5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Pirk
jiri.pirk@re-max.cz
+420724943511

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	87 m²
Plocha parcely	583 m²	**Plocha zahrady**	496 m²
Užitná plocha	120 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	295 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že přijedete na Šumavu, zaparkujete před domem, otevřete dveře a místo další práce vás čeká posezení pod pergolou. Nebo si zatopíte v kachlových kamnech a užíváte si klid svého vlastního domu.

Právě takovou možnost nabízí tento udržovaný rodinný dům v Horní Plané. Ať už hledáte nové bydlení, nebo místo, kam budete pravidelně utíkat z města, tady máte obojí.

Dům, který má svůj charakter

Dům o užitné ploše cca 125 m² prošel první rekonstrukcí v 90. letech a od té doby se o něj majitelé průběžně pečlivě starali a vylepšovali. Nabízí praktické zázemí pro rodinné bydlení i rekreaci. Velikost pozemku je 583 m², z toho 455 m² je vedeno jako

zastavěná plocha a nádvoří.

V přízemí najdete verandu, chodbu, ložnici, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu, toaletu a skladovací prostor. V podkroví jsou další dvě samostatné ložnice (rozměry a plochy uvedené v tomto inzerátu jsou přibližné)

Příjemnou atmosféru domu dotvářejí tradiční kachlová kamna a kachlový sporák v kuchyni. O vytápění se starají také elektrické infrapanely a akumulační kamna.

Před třemi lety byla instalována fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm s kapacitou cca 12 kWh. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Zahrada, která není jen doplňkem domu

Celková plocha pozemku činí 583 m², z toho 496 m² tvoří zahrada. Je vzrostlá, pečlivě udržovaná a upravená tak, aby nabízela příjemné zázemí pro odpočinek i běžný život.

Najdete tu pergolu, jezírko, skleník, kůlnu a také systém podzemních nádrží na dešťovou vodu, který slouží k zalévání.

Dům se navíc prodává kompletně zařízený, takže jej můžete začít využívat prakticky okamžitě.

Horní Planá: Šumava na dosah, každodenní život bez kompromisů

Dům stojí v klidné slepé ulici, přibližně 500 metrů od náměstí. Obchody, restaurace, škola, školka, lékárna i další služby máte v docházkové vzdálenosti. K Lipnu a na místní pláž se dostanete příjemnou procházkou.

Horní Planá přitom není jen letovisko. Je to fungující město, kde se dá pohodlně žít po celý rok.

A ještě jedna zajímavá možnost

Přímo naproti tomuto domu (přes ulici) nabízíme také velký stavební pozemek 1 408 m². Ten lze odkoupit samostatně, nebo také jako jeden celistvý komplex společně s domem. Můžete tak okamžitě bydlet v hotovém a na protějším pozemku stavět pro děti, rodinu nebo na pronájem.

Pokud tedy hledáte nejen vlastní bydlení, ale také prostor pro dům pro děti, další rodinné zázemí nebo zajímavou investiční příležitost, stojí za to podívat se na obě nemovitosti najednou.

Rád vám dům osobně ukážu a představím i možnosti společného nákupu s pozemkem.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.