Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-788**

Pronájem bytu, 2+kk, 54 m²

J. Š. Baara, České Budějovice 3, České Budějovice






14 000 Kč
za měsíc

+ energie a služby + elektřina
+ vratná kauce



Vyřizuje
Irena Krigarová
krigarova@seznam.cz
+420777354674

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda zprostředkuji pronájem nového bytu v ulici J. Š. Baara 33, jednotka o velikosti 2+kk velikost 56,80m2. Dům byl postaven před 7 lety. K bytu náleží sklepní prostor 3,1m2, parkovací stání ve dvorním traktu, lodžie 3,3m2. Byt bude k dispozici od 1.12.2026, je bez nábytku, pouze s vybavenou kuchyňskou linkou. V kuchyni jsou tyto spotřebiče, myčka nádobí, elektrická horkovzdušná trouba, digestoř, vestavěná lednice s mrazákem. V bytě je prostorná koupelna s vanou, a i předsíň je prostorná, vejde se sem velké skříň. Dva pokoje, jeden z nich slouží jako ložnice, druhý pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii směrovanou na jižní stranu. Cena nájmu je 14.000,-Kč + energie a služby cca 2.200,-Kč + elektřina, kterou si nájemník nahlásí na svoje jméno. Dvouměsíční vratná kauce se skládá při předání bytu. Byt je k dlouhodobému užívání, výhodou je poloha u centra, a parkování ve vlastním uzavřeném dvoře (1.500,-Kč/měsíc). Požadujeme solidního dlouhodobého nájemníka.