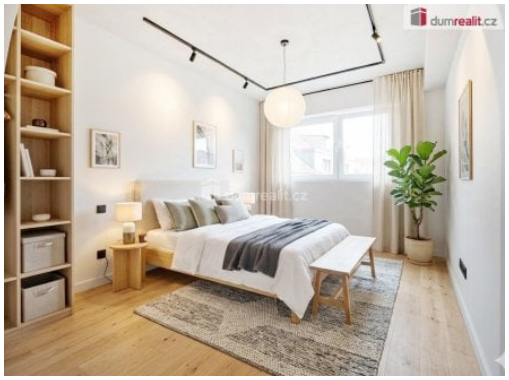
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658614**

# Byt 3+kk, 66 m2 s balkonem a parkovacím místem

Rohelova, Mělník






**8 900 000 Kč**
za nemovitost

Nová cena



Vyřizuje
**Ing. Jiří Šíma**
sima@dumrealit.cz
**733 149 048**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 66 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| **Vlastnictví** | osobní | **Voda** | Voda - rozvod studené a teplé vody |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 47 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | ... | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej bytu 3+kk s balkonem a parkovacím místem v 1.PP domu s výtahem. Jedná se o novostavbu bytového domu. Předpokládaný termín dokončení stavby 11/2026, předání bytů 12/2026.
Cena včetně DPH. Je možné průběžné financování na základě uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Byt bude dokončen do stavu podlahových krytin, obkladů a sanity v koupelně a dveří se zárubněmi. Vytápění bude centrální, podlahové, izolační trojskla jsou ve standardu. Dům leží v klidné lokalitě, nedaleko centra města. V blízkosti domu jsou nákupní příležitosti, autobusová zastávka a nemocnice. Mělník disponuje kompletní občanskou vybaveností a infrastrukturou. Je zde výborné spojení do Prahy, prostřednictvím PID, popřípadě vlakem. Bližší informace u makléře. Ev. číslo: 658000.