Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22024**

Prostorný byt 3+1, 100 m², lodžie, Praha 1, Nové Město

Křemencova, Praha 1, Nové Město, Praha






35 000 Kč
za měsíc

+ služby a energie 3000,-Kč / + elektřina, plyn převod na nájemce

Vyřizuje

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	100 m²
Celková podlahová plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 100 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu, Praha 1 Nové Město.
Byt zaujme především velkorysou výměrou, vysokými stropy, množstvím přirozeného světla a funkčně řešenou dispozicí. Jeho uspořádání tvoří centrální předsíň a chodba, ze které je přístup do prostoru kuchyně, s kuchyňskou linkou a spotřebiči a dále do prostorného obývacího pokoje, kde praktičnost bytu doplňují vstupy do dvou samostatných ložnic, které jsou umístěné po stranách obytné části. Toto řešení nabízí dostatek soukromí a pohodlí jak pro rodinu, tak například pro pár, který potřebuje samostatnou pracovnu, nebo pokoj pro hosty.
Koupelna je vybavena vanou, i samostatným sprchovým koutem, dvě umyvadla a pračka. Toaleta samostatná.
Jednou ze zajímavých předností této nemovitosti jsou dvě možnosti přístupu. Do bytu lze vstoupit přímo ze schodiště, případně využít výtah, který vede přímo na vlastní lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku, pomocí vlastního klíče. Ta poskytuje

příjemné soukromí a představuje praktický bonus k samotnému obytnému prostoru. Na podlahách jsou kvalitní parkety, vytápění a ohřev vody, je pomocí vlastního plynového kotle.
Velkou předností je také samotná lokalita. Nemovitost se nachází v samotném centru Prahy, v oblíbené části Nového Města, která nabízí jedinečnou kombinaci historické atmosféry, městského života a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete množství restaurací, kaváren, obchodů, kulturních institucí i dalších služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází Národní třída, Národní divadlo, Karlovo náměstí i nábřeží Vltavy. Samozřejmostí je výborná dostupnost městské hromadné dopravy a snadné spojení se všemi částmi Prahy. Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení v centru metropole, ocení charakter historického domu a zároveň požadují dostatek prostoru a soukromí.
Upozornění: Nemovitost je určena výhradně k dlouhodobému bydlení. Krátkodobé ubytování a provozování Airbnb nejsou povoleny. Z důvodu absence PENB je uvedená třída G. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.