Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997532**

Pronájem bytu 1+1, 35 m2, Radlická ul., Praha 5 – Smíchov

Radlická, Praha 5, Smíchov, Praha






16 550 Kč
za měsíc

+ poplatky (viz v popisu nabídky), poplatek RK 15tis Kč. Byt je nezařízený / dlouhodobý pronájem.



Vyřizuje
René Treu
rene.treu@era-reality.cz
+420 602 433 940

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	3 m
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní pronájem světlého bytu 1+1 (35 m2) ve 3. patře (4. NP) cihlového domu v Praze 5 – Smíchov, ul. Radlická, který je situován do klidného vnitrobloku. Byt je nezařízený, kdy v bytě se nachází vstupní předsíň, dále koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlo, nástěnné zrcadlo s osvětlením a přípravou na připojení pračky, dále pokoj s kuchyňským koutem s lednicí včetně mrazáku, sporák se sklokeramickou varnou deskou a horkovzdušnou troubou a digestoř, a jedna další obytná místnost. Byt má úsporné vytápění AEG a ohřev vody boilerem, plovoucí podlahy a plastová okna s izolačními dvojskly. V bytě je možnost připojení UPC/Vodafone, 02 Internetu či Pe3ny Net.

Byt je volný ihned, nekuřácký, bez zvířat, obsazenost do max. 2 osob. Služby spojené s pronájmem bytu kalkulované měsíčně do 2 osob: paušální poplatek 2.217 Kč (vodné a stočné, osvětlení a úklid společných prostor domu, odvoz komunálního odpadu atd.) + zúčtovatelná záloha na energie 2.000 Kč (pololetní vyúčtování dle skutečnosti). Vratná kauční jistota je částka jednonásobku měsíčního pronájmu. Dlouhodobý pronájem min. na 1 rok.

Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí (u domu několik prodejen potravin, drogerie, elektro, restaurace, lékárna atd., v

blízkosti OC Nový Smíchov, mnoho dalších obchodů kolem Anděla a Smíchovského nádraží, pošta, škola, plavecký bazén, fitness atd.). Lokalita je dobře dostupná městskou dopravou, zastávka tramvaje a autobusu je v bezprostřední blízkosti domu, metro „Anděl“ vzdáleno jednu zastávku, metro „Smíchovské nádraží“ v docházkové vzdálenosti cca 10 min. Parkování je možné na ulici před domem, nebo v bočních ulicích (fialová a modrá zóna).

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře formou kontaktního formuláře.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu video-prohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.