MK REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0069**

Prodej domu, 3+1, 75 m2, Pergine Valdarno, Toskánsko, Itálie






2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Monika Kalalová
monika.kalalova@mk-reality.cz
+420 777 275 071

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	100 m²
Plocha parcely	100 m²	**Užitná plocha**	75 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám kompletně zrekonstruovaný dům v toskánském historickém městečku Pergine Valdarno. Toto místo je dobře dostupné z letiště ve Florencii. Jedná se o vinařskou oblast vhodnou pro cykloturistiku.
Městečko Pergine Valdarno a jeho malebné okolí vás okouzlí v každém ročním období. Společenské akce zde začínají tradičními únorovými karnevalovými oslavami, následují velikonoční slavnosti, které pokračují kulturním létem plným hudebních festivalů a rytířských turnajů. Podzim přináší sklizeň hroznů a zlatavých oliv. Kalendářní rok vrcholí magickým adventem a zimními radovánkami na okolních svazích a v blízkých lyžařských areálech.
Předmětem prodeje je historický dům o podlahové ploše 75 m². Dům má 3 podlaží a dispozici 3+1. Je kompletně zrekonstruovaný, má dvě ložnice s manželskými postelemi, jednu jednolůžkovou ložnici a dvě koupelny.
Přízemí: Jakmile vstoupíte do kamenného přízemí, přivítá vás útulné útočiště. Najdete zde ložnici s jednolůžkovou postelí a praktickou šatnou pro uložení bund a zavazadel. Ta vede do druhé, prostorné ložnice s manželskou postelí. Hned za ní se nachází první stylová koupelna se sprchou a toaletou, která zajišťuje maximální soukromí pro hosty v přízemí.
První patro: Prostorná kuchyň s velkým jídelním koutem.
Druhé patro: V nejvyšším patře domu se nachází hlavní ložnice. Pro maximální pohodlí i během nejteplejších toskánských nocí je

tato ložnice nově vybavena klimatizací . Nabízí stylovou manželskou postel a pro vaše maximální pohodlí druhou, plně soukromou koupelnu se sprchou a toaletou.
Dům je připojen na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel (stáří 5 let) s rozvodem do radiátorů. Dům má nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a plynu. V přízemí jsou kompletně nové omítky. Dům je vybaven novým nábytkem, jsou tam nové postele, nové matrace i povlečení. Rovněž veškeré vybavení kuchyňské linky a spotřebiči. V domě je nová klimatizace. K využití je optický internet a TV. Dům je připraven k okamžitému užívání nebo turistickým pronájmům. Lze zdarma poskytnout webové stránky na pronájem a zajistit úklidy a údržbu.
Dům se nachází v klidné ulici v dochozí vzdálenosti do centra města (3 min). Parkování u náměstí na veřejném parkovišti je zdarma.
Jedná se o prodej od českého majitele.
Kupní cena již zahrnuje 9% jednorázovou daň z nabytí nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis.
Pokud Vás nemovitost zaujala, ráda Vám zprostředkuji prohlídku.

Bc. Monika Kálalová, Chalupy 321 Stachy 38473, E: monika.kalalova@mk-reality.cz, web: monikakalalova.cz/