Mojepole.cz

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10152-1**

Zemědělská půda, prodej, Nový Bydžov, Hradec Králové

Nový Bydžov



951 874 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Sabela
sabela@mojepole.cz
+420 771151560

Celková podlahová plocha	19426 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálních územích Nový Bydžov a Starý Bydžov v okrese Hradec Králové nabízím k prodeji vlastnictví na zemědělských pozemcích.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> vysoká bonita půdy - průměrná hodnota BPEJ 16,59 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč), kvalitní zemědělská půda s nadprůměrnou bonitou v rámci ČR i katastrálních území
-> vysoké pachtovné - 6 253 Kč/ha/rok, pravidelný příjem ze zemědělského hospodaření
-> zajištěný přístup - dobrá dostupnost pozemků
-> zemědělsky významná lokalita - úrodná oblast východních Čech s dlouholetou tradicí hospodaření
-> KPÚ dosud neproběhly - možnost budoucích změn v uspořádání pozemků

Katastrální území Nový Bydžov
-> parc. č. 813/7, 830/25 (LV 499)
-> výměra určená k prodeji 1 537 m2

Katastrální území Starý Bydžov
-> parc. č. 246/10, 274/6, 506/2, 712/5, 714, 768/30 (LV 1024)
-> výměra určená k prodeji 17 890 m2

Pozemky se nacházejí v okrese Hradec Králové, přičemž převážná část nabízené výměry leží v obci Starý Bydžov. Prodávaný soubor tvoří převážně orná půda. Vysoká průměrná hodnota BPEJ 16.59 Kč/m2 podtrhuje kvalitu zdejší zemědělské půdy.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí

pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.