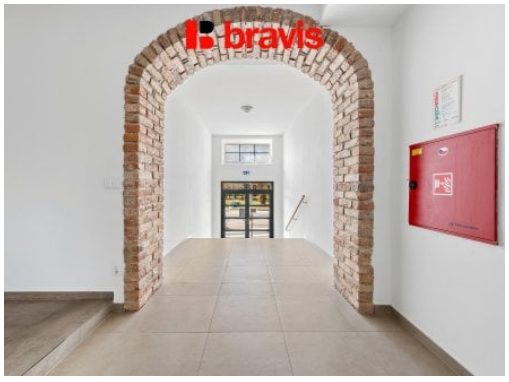
Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-08005**

Prodej sklepního prostoru 241 m², rezidence Permoník, Zastávka u Brna

1. máje, Zastávka









999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Matoušková
ivana@bravis.cz
+420 775 580 008

Plocha	241 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečného členitého sklepa 241 m² v rezidenci Permoník, Zastávka u Brna – ideální základ pro wellness, vinárnu nebo komorní gastro provoz.

Hledáte prostor, kde může vzniknout něco opravdu výjimečného? Nabízíme k prodeji rozlehlý, členitý sklep o užitné ploše 241,1 m² v rezidenci Permoník v Zastávce u Brna.

Prostor je v hrubém surovém stavu a čeká na nového majitele, který z něj vytvoří atraktivní místo s jasnou identitou – ať už půjde o wellness, vinárnu s degustacemi, komorní klub, kreativní ateliér, skladové zázemí nebo jiný podnikatelský záměr.

Velkorysá plocha 241,1 m² a členitý půdorys umožňují přirozeně oddělit více zón (relax, zázemí, provoz, technika) a pracovat s atmosférou prostoru.
Atraktivní umístění v rámci rezidence Permoník. Přirozená návaznost na okolní zástavbu a potenciální klientelu, současně dobrá dostupnost pro zásobování i návštěvníky.

Zastávka u Brna nabízí příjemné zázemí v dosahu Brna s dobrým spojením vlakem i autem, a zároveň klidnější prostředí pro projekty, které těží z intimní atmosféry.
Skvělá investiční příležitost. Podobné “podzemní” koncepty (wellness, vinárny, degustační prostory či members-only kluby) mají

díky své jedinečnosti trvale vysokou přidanou hodnotu.

Vize využití (po získání potřebných povolení):
-Wellness a spa s intimní atmosférou, sauny, masážní místnosti, odpočinková zóna.
- Vinárna/degustační místnost, privátní klub, cigar lounge či speakeasy bar.
- Kompaktní gastro provoz (studenská kuchyně, tapas, bistro), případně doplněný o klubové posezení.
- Skladové či technické zázemí, archiv nápojů, craft dílna nebo kombinace více funkcí.

Prostor je prodáván v hrubém surovém stavu, určený k rekonstrukci. Finální řešení technologií (VZT, vytápění/chlazení, voda, odpady, elektro) bude součástí vašeho projektu.
Veškeré úpravy a budoucí způsob užívání podléhají příslušným schvalovacím procesům a povolením.
Informace o právním uspořádání a typu vlastnictví upřesníme na vyžádání.

Lokalita – Zastávka u Brna je strategická poloha v dojezdové vzdálenosti do Brna, pohodlné spojení veřejnou dopravou i autem. Příjemné menší město s běžnou občanskou vybaveností a blízkostí přírody – ideální pro projekty, které chtějí nabídnout klidný, komorní charakter a unikátní atmosféru.

Prostor je vhodný pro investory hledající atypický, dobře škálovatelný prostor s potenciálem nadstandardního zážitku pro klienty.

Chcete si prostor projít a probrat možnosti na místě? Zavolejte nám a domluvte si individuální prohlídku. Rádi s vámi projdeme vaše záměry, základní technické otázky i postup rekonstrukce a povolení. Těšíme se na společné setkání v Rezidenci Permoník.
Nad rámec kupní ceny se hradí provize.