Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12916**

Pronájem bytu 1+kk 45 m2, Strašnice

Za poštou, Praha 10, Strašnice, Praha









20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Kristýna Kitnerová
kristyna.kitnerova@gpre.cz
777654230

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard reality vám nabízí k dlouhodobému pronájmu krásný světlý byt 1+kk o velikosti 45 m2, který se nachází ve 4. patře udržovaného činžovního domu v klidné ulici Za poštou, Praha - Strašnice. Byt je po celkové rekonstrukci a je ve velmi hezkém stavu. Za vstupními dveřmi se nachází předsíň, ze které je vstup na samostatnou toaletu. Na chodbu navazuje malá, ale praktická kuchyňská linka vybavená troubou a elektrickou varnou deskou (jednopolohový vařič). V bytě je prostorná vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru. Za kuchyňským koutem se nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem na pračku. Dále se z chodby vstupuje do hlavního pokoje, který je velký, světlý a působí velmi příjemně. Díky oddělení obytné části vstupní a kuchyňské zóny má byt příjemnou dispozici a působí prostorně. V domě je UPC (Vodafone), v bytě rozvedená síť i TV.
Parkování je možné v okolí domu - modré zóny.
Lokalita má skvělou občanskou vybavenost - v blízkosti jsou obchody, MHD i klidné parky, tramvajová zastávka 100 m, metro Strašnická 3 min chůze. Byt je ideální pro jednotlivce či pár bez domácích mazlíčků. Byt je částečně vybavený, ihned k nastěhování.

Nájemné činí 20.000 Kč. Zálohy na služby 3.000 elektřina Kč (přepisuje se na nájemce) + ostatní 700 Kč/os.(vodné, stočné, úklid domu, popelnice, osvětlení spol. prostor). Celkově tedy 23.700 Kč.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12916**

Kauce ve výši 40.000 Kč. Provize realitní kanceláři 24.000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.