NEMOVITOSTI ZNOJMO
ING. GABRIEL MIKLÍK, MBA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-536**

Prodej dvou pozemků pro výstavbu rodinného domu Horní Pole, Studená

Horní Pole, Studená



1 558 Kč

za m²

- včetně právního servisu, provize RK i DPH



Vyřizuje
František Nahodil
nahodil@nemovitostiznojmo.cz
+420 602743301

Celková podlahová plocha	2225 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro vlastní rodinný dům v klidném venkovském prostředí? Nabízíme k prodeji dvě navazující parcely o celkové výměře 2 225 m2, které se nacházejí v místní části Horní Pole, spadající pod obec Studená.

Pozemky jsou nabízeny v rámci jedné inzerce, přičemž každou parcelu je možné koupit samostatně za vlastní cenu za m2. Zájemce si tak může vybrat pozemek podle svých představ, případně získat celý soubor a vytvořit si velkorysé zázemí pro rodinné bydlení.

Dvě parcely, dvě možnosti využití:

A) Parcela č. 190/1 1 018 m2
- hlavní stavební parcela, která přímo navazuje na přilehlou komunikaci
- je vhodná pro zájemce, kteří hledají pozemek pro výstavbu rodinného domu s dostatečným prostorem pro zahradu a další zázemí
- parcela č. 190/1 přímo navazuje na přilehlou komunikaci (samostatný sjezd na pozemek není v současné době vybudován a jeho řešení bude součástí budoucího stavebního záměru)
- parcela č. 190/1 je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda

B) Parcela č. 190/4 1 207 m2
- navazující pozemek, který nabízí velkorysý prostor pro zahradu, sad, relaxační zónu nebo další soukromé zázemí k bydlení
- díky svému zařazení v územním plánu může být zajímavý také pro zájemce, kteří uvažují o výstavbě dalšího rodinného domu
- konkrétní možnosti výstavby je však nutné ověřit s ohledem na přístup, napojení na infrastrukturu a podmínky příslušných orgánů
- parcela č. 190/4 jako trvalý travní porost

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-536**

Obě parcely se nacházejí v zastavěném území a dle platného územního plánu jsou součástí stabilizované plochy Bv plochy bydlení venkovské. V současnosti jsou nezastavěné a jsou součástí zemědělského půdního fondu.

Hlavním využitím této plochy je bydlení, zejména formou rodinných domů nebo zemědělských usedlostí. Územní plán současně připouští související zahrady, sady, hospodářské zázemí, pergoly, garáže, oplocení a další stavby slučitelné s bydlením.

V přilehlé komunikaci jsou vedeny inženýrské sítě:
- elektrická energie
- veřejný vodovod
- kanalizace
- síť elektronických komunikací

Pro napojení pozemků bude nutné vybudovat příslušné přípojky.

Horní Pole je klidná venkovská místní část obce Studená, která nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení v blízkosti přírody. Pozemky navazují na stávající zástavbu a představují zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají více prostoru, soukromí a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Základní občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Studené, kde najdete mateřskou a základní školu, obchody, zdravotní služby, lékárnu, poštu, restaurace i sportovní zázemí.

Okolní krajina nabízí možnosti pro procházky, cykloturistiku a další volnočasové aktivity.155

Možnost koupě každé parcely samostatně. Cena je stanovena za m2 a u jednotlivých pozemků se liší.

Pokud hledáte pozemek pro výstavbu rodinného domu, nebo naopak větší prostor pro bydlení se zahradou a soukromím, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.nemovitostiznojmo.cz