Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10646**

Zemědělská půda, prodej, Sedliště, Vyskytná, Pelhřimov

Sedliště, Vyskytná







679 983 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Richard Jarošík
jarosik@mojepole.cz
+420 771524149

Celková podlahová plocha	13333 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Sedliště u Častonína (obec Vyskytná, okres Pelhřimov) nabízím k prodeji soubor tří zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví s výraznou převahou orné půdy.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> výlučné vlastnictví - všechny tři pozemky v plném vlastnictví
-> krátká výpovědní lhůta v návrhu pachtovní smlouvy - 1 rok
-> atraktivní navrhované pachtovné - 4 000 Kč/ha/rok za ornou půdu a 3 500 Kč/ha/rok za trvalé travní porosty
-> zajištěný přístup - dobrá dostupnost pozemků
-> poptávaná lokalita - zemědělská oblast Pelhřimovska
-> pozemky v rovině - příznivé pro zemědělské hospodaření
-> KPÚ dosud neproběhly - možnost budoucích změn v uspořádání pozemků

Katastrální území Sedliště u Častonína, celková výměra 13 333 m2
-> parc. č. 478/1, 482, 483 (LV 146)

Dominantou souboru je parcela č. 478/1 o výměře 9 900 m2.

Vlastník obdržel od společnosti SPV Pelhřimov a.s. dosud nepodepsaný návrh pachtovní smlouvy s roční výpovědní lhůtou. Navrhované pachtovné činí 4 000 Kč/ha/rok za ornou půdu a 3 500 Kč/ha/rok za trvalé travní porosty, s úhradou daně dle návrhu smlouvy.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.